



АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»
**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ
НИЖНИЙ НОВГОРОД»**

(ПАО «Газпром газораспределение
Нижний Новгород»)

Ул. Пушкина, д. 18, г. Нижний Новгород, РФ, 603950

Для корреспонденции: ГСП-420

Тел.: +7 (831) 469-49-51, факс: (831) 469-48-79

E-mail: sekretar@oblgaz.nnov.ru

ОКПО 03256556, ОГРН 1025203724171, ИНН 5200000102, КПП 525350001

24.06.2016 № 0420/01-02-243/16

на № _____ от _____

**Председателю
СНТ № 19 «Доскинец»**

А.В. Борисову

О подписании договора

Уважаемый Алексей Владимирович!

Направляю Вам подписанный со стороны ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» договор на подключение (технологическое присоединение) по индивидуальному проекту объекта капитального строительства: "Газоснабжение СНТ № 19 "Доскинец" (57 садовых домов), расположенных по адресу: г. Н.Новгород, пос. Нагулино".

Прошу Вас подписать и направить экземпляр договора в адрес ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород».

Приложения: 1. Технические условия на 3 л. в 1 экз.;

2. Договор на 7 л. в 2 экз.

**Начальник управления
единого заказчика**

В.Г. Тетенькин

ДОГОВОР № _____

о подключении объекта капитального строительства к сети газораспределения (по индивидуальному проекту)

город Нижний Новгород

« ____ » _____ 2016г.

Садоводческое некоммерческое товарищество № 19 «Доскинец», именуемое в дальнейшем «**Заявитель**», в лице представителя Борисова Алексея Владимировича, паспорт серия 22 02 № 899257, выдан УВД Автозаводского района гор. Нижнего Новгорода 30.10.2002 года, зарегистрированный по адресу: г. Нижний Новгород, Южное шоссе, д. 38, кв. 21, действующего на основании доверенности от 09 февраля 2016 года, с одной стороны, и

Публичное акционерное общество «Газпром газораспределение Нижний Новгород», именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице заместителя генерального директора – главного инженера Кибирева Бориса Николаевича, действующего на основании доверенности № 295 от 25.12.2015г., с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор (далее – **Договор**) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется осуществить подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства: "Газоснабжение СНТ № 19 "Доскинец" (57 садовых домов), расположенных по адресу: г. Н.Новгород, пос. Нагулино" (далее по тексту - **Объект**) к сети газораспределения, которой Общество владеет на законном основании, с учетом обеспечения максимальной нагрузки (часового расхода газа), указанной в Технических условиях, а Заявитель обязуется оплатить услуги по подключению (технологическому присоединению).

1.2. Настоящий Договор регулирует весь процесс подключения (технологического присоединения) Объекта к газораспределительной сети Исполнителя и реализуется в целях обеспечения технической возможности газоснабжения Заявителя.

1.3. Мероприятия по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ земельного участка, принадлежащего Заявителю осуществляются Заявителем, а мероприятия по подключению (технологическому присоединению) до границы земельного участка Заявителя осуществляются Исполнителем.

1.4. После проведения всех мероприятий по подключению (технологическому присоединению) Стороны составляют Акты о подключении (технологическом присоединении), разграничения имущественной принадлежности, эксплуатационной ответственности.

1.5. При заключении и исполнении настоящего Договора Стороны руководствуются:

- Национальным стандартом РФ ГОСТ Р 54983-2012 Системы газораспределительные сети газораспределения;
 - Национальным стандартом РФ ГОСТ Р 54961-2012 Системы газораспределительные Сети газопотребления;
 - Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства от 30.12.2013 г. № 1314,
- условия, которых обязательны для применения Сторонами.

осуществить проверку готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования к подключению и пуску газа.

2.3. Заявитель обязуется осуществить следующий комплекс мероприятий по подключению:

2.3.1. выполнить установленные в Договоре условия подготовки сети газопотребления и газоиспользующего оборудования к подключению, включая комплекс проектных и строительно-монтажных работ по созданию сети газопотребления на принадлежащем Заявителю земельном участке;

2.3.2. представить Исполнителю экземпляр раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации Объекта, который включает в себя сведения об инженерном оборудовании, о сетях газопотребления, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений (*представляется в случае, если разработка проектной документации предусмотрена законодательством Российской Федерации*);

2.3.3. направить Исполнителю предложение о внесении изменений в Договор, в случае внесения изменений в проект газоснабжения, влекущих изменение максимального часового расхода газа, в течение 10 дней с момента внесения изменений в проектную документацию. Изменение заявленного максимального часового расхода газа не может превышать величины, указанной в Технических условиях;

2.3.4. обеспечить Исполнителю доступ к объектам капитального строительства Заявителя для проверки выполнения Заявителем Технических условий в согласованные с Исполнителем сроки, но не позднее 14 дней до дня подключения;

2.3.5. внести плату за технологическое присоединение в размере и сроки установленные Договором.

2.3.6. в случае, предусмотренном п. 2.1.5., настоящего Договора подписать дополнительное соглашение о корректировке стоимости услуг по подключению (технологическому присоединению) или направить Исполнителю отказ от подписания дополнительного соглашения в течение 30 календарных дней со дня получения дополнительного соглашения. В случае отказа Заявителя от подключения Объекта после разработки и проведения Исполнителем экспертизы проекта газоснабжения на сеть газораспределения до границ земельного участка, Заявитель обязан в течение 40 дней со дня получения дополнительного соглашения, компенсировать Исполнителю фактически понесенные и подтвержденные им расходы, связанные с разработкой и проведением экспертизы проекта газоснабжения;

2.3.7. в случае, предусмотренном п. 3.5., настоящего Договора подписать дополнительное соглашение о корректировке стоимости услуг по подключению (технологическому присоединению) в течение 30 календарных дней со дня получения дополнительного соглашения;

2.3.8. оплатить Исполнителю фактически понесённые им расходы, связанные с исполнением настоящего договора, в случае если договор расторгается по инициативе Заказчика.

2.4. Заявитель вправе:

2.4.1. Получать информацию о ходе выполнения Исполнителем мероприятий, предусмотренных договором о подключении в целях обеспечения контроля за своевременным выполнением Исполнителем мероприятий по подключению, в установленные Договором порядке и сроки.

2.4.2. Отказаться от исполнения Договора при нарушении Исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в Договоре в одностороннем порядке.

осуществить проверку готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования к подключению и пуску газа.

2.3. Заявитель обязуется осуществить следующий комплекс мероприятий по подключению:

2.3.1. выполнить установленные в Договоре условия подготовки сети газопотребления и газоиспользующего оборудования к подключению, включая комплекс проектных и строительно-монтажных работ по созданию сети газопотребления на принадлежащем Заявителю земельном участке;

2.3.2. представить Исполнителю экземпляр раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации Объекта, который включает в себя сведения об инженерном оборудовании, о сетях газопотребления, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений (*представляется в случае, если разработка проектной документации предусмотрена законодательством Российской Федерации*);

2.3.3. направить Исполнителю предложение о внесении изменений в Договор, в случае внесения изменений в проект газоснабжения, влекущих изменение максимального часового расхода газа, в течение 10 дней с момента внесения изменений в проектную документацию. Изменение заявленного максимального часового расхода газа не может превышать величины, указанной в Технических условиях;

2.3.4. обеспечить Исполнителю доступ к объектам капитального строительства Заявителя для проверки выполнения Заявителем Технических условий в согласованные с Исполнителем сроки, но не позднее 14 дней до дня подключения;

2.3.5. внести плату за технологическое присоединение в размере и сроки установленные Договором.

2.3.6. в случае, предусмотренном п. 2.1.5., настоящего Договора подписать дополнительное соглашение о корректировке стоимости услуг по подключению (технологическому присоединению) или направить Исполнителю отказ от подписания дополнительного соглашения в течение 30 календарных дней со дня получения дополнительного соглашения. В случае отказа Заявителя от подключения Объекта после разработки и проведения Исполнителем экспертизы проекта газоснабжения на сеть газораспределения до границ земельного участка, Заявитель обязан в течение 40 дней со дня получения дополнительного соглашения, компенсировать Исполнителю фактически понесенные и подтвержденные им расходы, связанные с разработкой и проведением экспертизы проекта газоснабжения;

2.3.7. в случае, предусмотренном п. 3.5., настоящего Договора подписать дополнительное соглашение о корректировке стоимости услуг по подключению (технологическому присоединению) в течение 30 календарных дней со дня получения дополнительного соглашения;

2.3.8. оплатить Исполнителю фактически понесённые им расходы, связанные с исполнением настоящего договора, в случае если договор расторгается по инициативе Заказчика.

2.4. Заявитель вправе:

2.4.1. Получать информацию о ходе выполнения Исполнителем мероприятий, предусмотренных договором о подключении в целях обеспечения контроля за своевременным выполнением Исполнителем мероприятий по подключению, в установленные Договором порядке и сроки.

2.4.2. Отказаться от исполнения Договора при нарушении Исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в Договоре в одностороннем порядке.

3. ПЛАТА ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ)

3.1. Плата за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов после разработки проекта и прохождения его экспертизы.

3.2. Предварительный размер платы за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается исходя из действующих на момент заключения настоящего Договора стандартизированных тарифных ставок, определяющих размер платы за технологическое присоединение, и предварительных технических параметров проекта газоснабжения и составляет **4 714 251,17** (четыре миллиона семьсот четырнадцать тысяч двести пятьдесят один) руб. 17 копеек, в том числе НДС 18% - 719 123,06 руб., в соответствии с расчетом (приложение к Договору № 2),

Стоимость разработки проекта газоснабжения и проведения его экспертизы **1 821 767,91** (один миллион восемьсот двадцать одна тысяча семьсот шестьдесят семь) руб. 91 копейка, в том числе НДС 18%.

3.3. Окончательный размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается путем заключения Сторонами дополнительного соглашения, после установления её согласно п. 3.1. настоящего Договора.

3.4. Расчеты за выполнение работ по технологическому присоединению производятся Заявителем в следующем порядке:

- Предоплату в размере - **1 821 767,91** (один миллион восемьсот двадцать одна тысяча семьсот шестьдесят семь) руб. 91 копейка, в том числе НДС 18%, Заявитель оплачивает в течение 14 дней с даты подписания Договора.

- Оплату в размере 80% от утвержденного органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов размера платы за подключение (технологическое присоединение) за вычетом предоплаты, Заявитель оплачивает в течении 14 дней после утверждения размера платы за подключение органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов и подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

- Окончательный расчёт в размере 20 % от установленного органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов размера платы за подключение (технологическое присоединение) Заявитель производит в течение 15 дней со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении), акта разграничения имущественной принадлежности, акта разграничения эксплуатационной ответственности сторон.

3.5. В случае если после установления органом исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов платы за технологическое присоединение по настоящему договору, по объективным причинам изменятся обстоятельства, влияющие на увеличение расходов Исполнителя, связанных с согласованием трассы прохождения газопровода по земельным участкам третьих лиц, оплата указанных дополнительных расходов производится Заявителем на основании подписанного Сторонами дополнительного соглашения к договору, устанавливающего размер и порядок оплаты.

3.6. Стороны пришли к соглашению о том, что предусмотренный настоящим договором порядок расчетов не является коммерческим кредитом. Положения п. 1 ст. 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации к отношениям сторон не применяются.

4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Срок осуществления мероприятий по подключению (технологическому присоединению) в соответствии с настоящим Договором составляет 4 года, из них сроки выполнения проектных работ с прохождением экспертизы, а так же установление платы за подключение составляют 2 года.

4.2. Предварительная дата подключения объекта второй квартал 2020 года.

Конкретная дата подключения объекта определяется в момент составления и подписания обеими сторонами акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению).

5. ПОРЯДОК СДАЧИ – ПРИЁМКИ ВЫПОЛНЕННОЙ РАБОТЫ

5.1. После подписания акта о подключении (технологическом присоединении), акта разграничения имущественной принадлежности, акта разграничения эксплуатационной ответственности сторон, Исполнитель в течение 3 (трех) дней направляет Заявителю акт выполненных работ, включающий комплекс услуг по созданию (реконструкции) сети газораспределения до точки подключения на границе земельного участка Заявителя.

5.2. Заявитель обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения акта выполненных работ подписать и направить их Исполнителю. При наличии возражений Заявитель в указанный выше срок письменно извещает Исполнителя о своём отказе от подписания акта выполненных работ с указанием мотивированных причин отказа. В случае мотивированного отказа Заявителя от подписания акта выполненных работ Стороны составляют двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут взаимную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством.

6.2. За нарушение сроков исполнения обязательств по настоящему Договору, виновная Сторона обязана по требованию другой стороны уплатить другой Стороне в течение 10 рабочих дней со дня наступления просрочки неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 ставки рефинансирования ЦБ РФ, установленной на день заключения настоящего Договора, и платы за технологическое присоединение по настоящему Договору за каждый день просрочки.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору (за исключением случая, предусмотренного п. 7.2. Договора).

7.2. В случае не направления Заявителем подписанного Исполнителем проекта настоящего Договора либо мотивированного отказа от его подписания (но не ранее чем через 60 дней с дня получения проекта договора) заявка о подключении (технологическом присоединении) аннулируется, Договор считается незаключенным.

8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

- 8.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора разрешаются путем переговоров между Сторонами.
- 8.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, указанные споры могут быть рассмотрены в судебном порядке.
- 8.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами в течение срока действия настоящего Договора.
- 8.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из Сторон находится один экземпляр настоящего Договора.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

- 9.1. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие приложения:
- 9.1.1. Приложение № 1 - Технические условия.
- 9.1.2. Приложение № 2 - Расчет предварительного размера платы за технологическое присоединение.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАЯВИТЕЛЬ: СНТ № 19 «Доскинец»

Юридический адрес: 603069, Россия, Нижегородская область,
г. Нижний Новгород, пос. Нагулино;

ИНН 5256024105 КПП 525601001 ОГРН 1035204881205

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород»

Юридический адрес: 603022, г.Н.Новгород, ул. Пушкина, дом 18

Почтовый адрес: 603950, г. Н.Новгород, ул. Пушкина, 18

Телефон: (8 831) 469-48-01 **Факс:** (8 831) 469-48-79

ИНН 5200000102 КПП 525350001

Р/с: 40702810800010004816 в Центральном филиале АБ «РОССИЯ» г. Москва

К/с: 30101810145250000220

БИК 044525220

ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАЯВИТЕЛЬ:

_____ Борисов А.В.

М.П.

«___» _____ 2016 года

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

_____ Кибирев Б.Н.

М.П.

«___» _____ 2016 года



Приложение № 2
к договору о подключении (технологическом присоединении)

№ _____ от _____

**Расчет предварительного размера стоимости
подключения (технологического присоединения)
объекта капитального строительства: "Газоснабжение СНТ № 19 "Доскинец" (57 садовых
домов), расположенных по адресу: г. Н.Новгород, пос. Нагулино"**

№ п/п	Наименование статьи компенсации затрат	Стоимость затрат (руб.)
1	Стоимость проектно-сметной документации с необходимыми согласованиями	1 543 871,11
2	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов ГРО, связанных со строительством (реконструкцией) полиэтиленового газопровода	364 140,00
3	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов, связанных со строительством газорегуляторных пунктов (с учетом объема потребляемого газа)	0,00
4	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов, связанных со строительством станций катодной защиты (с учетом объема потребляемого газа)	0,00
5	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов, связанных с проверкой выполнения Заявителем технических условий и осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения (с учетом диаметра газопровода и количества фактических подключений (технологических присоединений))	66 140,00
6	Коэффициент изменения сметной стоимости строительно – монтажных работ для Нижегородской области	6,55
7	Стоимость подключения (технологического присоединения) (без НДС) всего	3 995 128,11
8	НДС (18%) всего	719 123,06
9	Стоимость подключения (технологического присоединения) итого	4 714 251,17

Заявитель:

_____ Борисов А.В.
М.П.

Исполнитель:



М.П.

_____ Б.Н. Кибирев

