

Протокол № 5

Общего собрания членов СНТ № 19 «Доскинец»

(ИНН 5256024105), проходившего по адресу: город Нижний Новгород, Автозаводский район, пр. Молодежный д. 44Б с 11.00 до 13.00

г. Нижний Новгород

28 января 2018 года

Общее количество членов СНТ № 19 «Доскинец» 181 человек

На общем собрании присутствовало **94 человека**, что составляет более **51,9%** от общего числа членов СНТ № 19 «Доскинец». Кворум имеется. Общее собрание членов СНТ № 19 «Доскинец» считается правомочным (п. 19 ст. 17 Федерального закона № 217-ФЗ от 29.07.2017 г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества ...»).

1. Повестка дня.

1. Выборы председателя собрания;
2. Выборы секретаря собрания;
3. Доклад председателя правления Борисова А.В. о результатах хозяйственной деятельности правления за 2017 год;
4. Заключение ревизионной комиссии о результатах хозяйственной деятельности правления за 2017 год;
5. Продление полномочий правления и председателя правления;
6. Продление полномочий ревизионной комиссии;
7. Утверждение сметы на 2018 год;
8. Вопрос по благоустройству дорог на всех проездах;
9. Другие вопросы.

Решили: утвердить повестку дня.

2. Результаты голосования.

По 1-му вопросу

2.1. Председателем собрания предложена кандидатура А.В. Борисова.

За	Против	Воздержался
94	0	0

Других предложений не поступало.

По 2-му вопросу

2.2. Секретарем собрания предложена кандидатура С.В. Клубовой.

За	Против	Воздержался
94	0	0

По 3-му вопросу

2.3. С докладом о результатах хозяйственной деятельности правления за 2017 год выступил председатель правления А.В. Борисов.

По 4-му вопросу

2.4. С заключением о результатах хозяйственной деятельности правления за 2017 год выступила председатель ревизионной комиссии О.С. Ковригина.

Поступило предложение принять к сведению доклад председателя правления А.В. Борисова и признать работу правления СНТ № 19 «Доскинец» в 2017 году хорошей.

За	Против	Воздержался
94	0	0

По 5-му вопросу

С предложением о продлении на весь 2018 год полномочий правления и председателя правления выступила председатель ревизионной комиссии О.С. Ковригина:

В соответствии с Уставом СНТ № 19 «Доскинец» правление и председатель правления выбирается сроком на 2 года. Согласно ст. 17 Федерального закона № 217-ФЗ от 29.07.2017 г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества ...» к исключительной компетенции общего собрания членов товарищества относится 2) избрание органов товарищества (председателя товарищества, членов правления товарищества), ревизионной комиссии (ревизора), досрочное прекращение их полномочий. Общим собранием членов садоводческого товарищества, состоявшимся 8 мая 2016 г., избраны члены правления и председатель правления А.В. Борисов.

Таким образом, в мае 2018 года истекает 2-х годичный срок исполнения полномочий правления и председателя правления.

Предлагаю продлить полномочия действующего состава правления и председателя правления А.В. Борисова до конца 2018 года, с тем, чтобы правление имело возможность решить те задачи, который запланированы им на 2018 год, а также завершить финансовый год.

За	Против	Воздержался
94	0	0

Для эффективной работы правления в 2018 году председатель правления А.В. Борисов предложил дополнительно ввести в состав правления СНТ № 19 «Доскинец» еще 3-х членов:

- Новиков С.В. –участок 27;
- Подчасов В.В.- участок 94;
- Колесов А.Ю.- участок 63,

увеличив количество членов правления до 10 человек.

За	Против	Воздержался
94	0	0

По 6-му вопросу

С информацией выступила председатель ревизионной комиссии О.С. Ковригина.

В связи с активизацией хозяйственной деятельности в 2016, 2017 годах значительно увеличился объем финансовых документов, подлежащей проверке ревизионной комиссии.

Поэтому, предлагаю увеличить количество членов ревизионной комиссии до 5 человек.

За	Против	Воздержался
94	0	0

В соответствии с Уставом СНТ № 19 «Доскинец» ревизионная комиссия выбирается сроком на 2 года. Общим собранием членов садоводческого товарищества, состоявшимся 8 мая 2016, избраны члены ревизионной комиссии в составе:

О.С. Ковригина – председатель ревизионной комиссии;

Т.А. Треглазова – член ревизионной комиссии;

О.С. Кузнецова – член ревизионной комиссии.

Для эффективной работы ревизионной комиссии в течение 2018 года предлагаю продлить полномочия О.С. Ковригиной, как председателя ревизионной комиссии

За	Против	Воздержался
94	0	0

С заявлением выступила член ревизионной комиссии Т.А. Треглазова:

Треглазова Т.А. попросила исключить ее из членов ревизионной комиссии по семейным обстоятельствам.

За	Против	Воздержался
94	0	0

Ковригина О.С. предложила продлить до конца 2018 года полномочия О.С. Кузнецовой, как члена ревизионной комиссии.

За	Против	Воздержался
6	88	0

Ковригина О.С. предложила избрать членом ревизионной комиссии Мартынову Н.И.- участок № 104

За	Против	Воздержался
94	0	0

Ковригина О.С. предложила избрать членом ревизионной комиссии Смирнову Н.Н.- участок № 62.

За	Против	Воздержался
94	0	0

По 7-му вопросу

Смету доходов и расходов на 2018 год (приходно-расходную смету товарищества) представил председатель правления А.В. Борисов:

- членские взносы в размере – 4 000 руб. с участка (2 000 руб. с ½ участка);
- взносы на охрану – 1 500 руб. с участка (750 руб. с ½ участка).
- за электричество: в пределах норматива (50 квт.) – 3,50 руб., сверх норматива – 6 руб. (смета прилагается);

За	Против	Воздержался
94	0	0

По 8-му вопросу

8.1. С информацией выступил председатель правления А.В. Борисов.

Борисов А.В. предложил охранные средства в полном объеме, а так же денежные средства, оставшиеся после уплаты обязательных платежей и имеющийся остаток на расчетном счете на начало 2018 года направить на благоустройство дорог, дополнительное освещение, установку дополнительных видеокамер.

За	Против	Воздержался
94	0	0

8.2. Председатель правления А.В. Борисов ознакомил с планируемыми в 2018 году мероприятиями:

- усиление работы с должниками за предыдущие периоды;
- продолжение работы по установке приборов учета электроэнергии на опоры электропередач;
- обустройство, б/у асфальтовой крошкой внутри садовых дорог;
- установка видеокамер на перекрестках и увеличение их до 25 шт;
- прокладка отдельного кабеля СИП для общего садового освещения;
- установка дополнительных световых опор на территории товарищества.

По 9- му вопросу

С предложением о пересмотре порядка сбора членских взносов выступила Горюнова В.Б.(уч.66). Предложила собирать членские взносы не с участка, а за сотку, т.е. в зависимости от размера участка.

3. Решение.

1. Избрать председателем общего собрания А.В. Борисова.
2. Избрать секретарем собрания С.В. Клубову.
3. Принять к сведению доклад председателя правления А.В. Борисова и признать работу правления СНТ № 19 «Доскинец» в 2017 году хорошей.
4. Полномочия существующего правления и А.В. Борисова в качестве председателя правления СНТ № 19 «Доскинец» продлить на весь 2018 год.
5. Избрать членами правления СНТ № 19 «Доскинец»: Новикова С.В, Подчасова В.В., Колесова А.Ю.
6. Увеличить количество членов ревизионной комиссии до 5 человек
7. Продлить полномочия О.С. Ковригиной, как председателя ревизионной комиссии до конца 2018 года;
8. Исключить Треглазову Т.А. из членов ревизионной комиссии по ее заявлению;
9. Не продлевать полномочия Кузнецовой О.С. как члена ревизионной комиссии до конца 2018 года.

10. Избрать членом ревизионной комиссии Мартынову Н.И.;
11. Избрать членом ревизионной комиссии Смирнову Н.Н.;
12. Утвердить смету доходов и расходов (приходно-расходную смету товарищества) на 2018 год;
13. Направить охранные взносы в полном объеме , а так же свободные средства СНТ №19 «Доскинец» в 2018 году на обустройство внутри садовых дорог; видеонаблюдение; общее садовое освещение и его учет.
14. Изучить вопрос о правомерности сбора членских взносов в зависимости от размера участка и ознакомить с результатами членов СНТ №19 «Доскинец» на следующем отчетно-выборном собрании.

Председателем собрания и членами СНТ № 19 «Доскинец» принято решение считать отчетно-перевыборное собрание закрытым.

Председатель собрания _____ А.В. Борисов

Секретарь собрания _____ С.В. Клубова

