

ПРОТОКОЛ № 10
собрания членов Правления
САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА № 19 "ДОСКИНЕЦ"

г. Нижний Новгород
Место проведения заседания: г. Нижний Новгород, пос. Нагулино.
Открытие заседания: 14 часов 00 минут.
Заседание закрыто: 15 часов 30 минут.

"14" апреля 2021 г.

По списку членов правления: 10 чел.

Присутствовало 8 человек из 10 членов правления:

1. Борисов А.В. (Председатель Правления);
2. Матковский Д.В.
3. Клубова С.В.
4. Касаткина Т.Ю.
5. Захаров В.П.
6. Подчасов В.В.
7. Новиков С.В.
8. Колесов А.Ю.

Приглашённые: Председателем правления СНТ-19 «Доскинец» Борисовым А.В.: не приглашались.

Заседание правомочно, т.к. присутствует не менее половины его членов (п. 5 ст. 18 Федерального закона от 29.07.2017 г. N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации").

Повестка дня:

Вопрос №1: О принятии решения об использовании денежных средств, для оплаты экстренных работ по очистке проездов и дорог от снега и о вывозе излишнего снега с территории СНТ.

Вопрос №2: О принятии решения об установке дополнительных железобетонных столбов и о замене уличных фонарей по всему периметру СНТ на более мощные и с большим гарантийным сроком для освещения всех затемненных мест на территории СНТ.

Вопрос №3: О принятии решения об устройстве парковочного кармана напротив 4-го проезда

Вопрос №4: Утверждение проекта регламента (положения) о порядке принятия решений общим собранием членов СНТ-19 «Доскинец» путем заочного голосования.

СЛУШАЛИ:

По первому вопросу Борисова А.В.: В соответствии с Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 19.09.2020 № 1479, в том числе в садовых товариществах необходимо обеспечить беспрепятственный проезд автомобилей всех экстренных служб. Иными словами, все проезды и подъезды к жилью должны быть расчищены и освещены.

Согласно ,Федерального закона № 217 ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества» с 2019 года дома на территории садовых товариществ могут использоваться для постоянного проживания и в них разрешена постоянная прописка. Некоторые садоводы уже воспользовались этим правом и зарегистрировались по месту нахождения в нашем СНТ и теперь живут в своих домах на территории СНТ на постоянной основе, не имея другого постоянного места жительства. Так как в этом году зима выдалась очень снежная, то обычной расчистки, в том объеме, который был ранее, не достаточно. Все возможные карманы уже забиты снегом и складировать снег на территории СНТ просто некуда. В данных обстоятельствах мы вынуждены привлекать дополнительную технику для вывоза снега за территорию СНТ. Предполагаемые затраты на данные мероприятия составят приблизительно 200 тыс. руб. Учитывая непредвиденный характер дополнительных работ и экстремальные погодные условия предлагаю использовать для этих целей средства из членских взносов на 2021 г.

Так как мы столкнулись с данной проблемой в такой серьезной форме впервые, то мы не можем исключать вероятность того, что подобная ситуация может повториться. В связи ,с вышеизложенным, считаю, что расходы на уборку и вывоз снега должны содержаться в смете расходов на постоянной основе. Предлагаю на следующем общем собрании поднять вопрос об увеличении размера членских взносов в части оплаты за 1 сотку до 1000 руб. и данные средства направлять на решения данных проблем (на устранение последствий аномальных снегопадов, ураганов, смерчей и т.п.).

В случае, если последствия вышеупомянутых аномальных событий не будут превышать средние размеры, то предлагаю не использованные средства считать накопительными или направить их на улучшение инфраструктуры нашего СНТ, требующие неотложного принятия решений, с последующим отчетом об использовании этих средств.

По второму вопросу Борисова А.В.: Для освещенности территории СНТ, нами были установлены уличные прожекторы по периметру в кол 36 шт., в пожарном проезде в кол 7 шт., в проездах в кол 37 шт. Всего = 80 шт. Конечно, это большое количество, по сравнению с 2015 г., когда на все СНТ было всего 11 фонарей. Но данные прожекторы очень часто выходят из строя, особенно во время гроз. Для улучшения качества освещенности территории, а также для более длительного использования, предлагаю использовать для освещения нашей территории светильники светодиодные уличные Марки-Jazzway PSL-02 50W 5000K. Данные светильники стоят дороже, но имеют более длительный гарантийный срок (3года) и освещают большую территорию и по этой причине в итоге обходятся дешевле. В качестве эксперимента были установлены 5 фонарей данной марки на перекрестках взамен перегоревших. Установлено, что отличия очень существенные, стало гораздо светлее в данных местах.

В связи, с вышеизложенным, предлагаю продолжить данную практику и постепенно полностью перейти на подобные светильники. Также, для того, чтобы закончить прокладку кабеля для освещения всего периметра, необходимо установить дополнительные ж/б столбы между 6-м проездом и пос. Нагулино в кол-ве 2 шт., а также вдоль основного проезда напротив СНТ-Флора в кол 2 шт. Стоимость данных работ составит приблизительно 150 000 руб. Предлагаю использовать на эти цели средства из взносов на благоустройство 2021 г.

По третьему вопросу Борисова А.В.: Самая большая проблема во всех СНТ – это места для парковок. Наше СНТ не исключение. Нам удалось договориться с нашими соседями в Нагулино (напротив 4-го проезда), о том, что они не возражают против установки нами забора на данном участке и организации в этом месте небольшой парковки. Затраты на обустройство данного кармана составят приблизительно 20 000 руб., которые предлагаю направить из взноса на благоустройство 2021 г.

По четвертому вопросу Борисова А.В.: Для проведения общих собраний членов СНТ-19 «Доскинец» в форме заочного голосования разработан проект регламента (положения) принятия решений общим собранием членов СНТ-19 «Доскинец» путем заочного голосования. Предлагаю утвердить данную редакцию регламента (положения) о порядке принятия решений общим собранием членов СНТ-19 «Доскинец» путем заочного голосования.

Решили:

Предложения Борисова А.В. вынести на голосование.

По 1 вопросу повестки дня голосовали:

"за" - 8 голосов; "против" - 0 голосов; "воздержались" - 0 голосов.

По 2 вопросу повестки дня голосовали:

"за" - 8 голосов; "против" - 0 голосов; "воздержались" - 0 голосов.

По 3 вопросу повестки дня голосовали:

"за" - 8 голосов; "против" - 0 голосов; "воздержались" - 0 голосов.

По 4 вопросу повестки дня голосовали:

"за" - 8 голосов; "против" - 0 голосов; "воздержались" - 0 голосов.

Постановили:

По 1 вопросу повестки дня:

Принять предложение Председателя Правления Борисова А.В., утвердить затраты на оплату мероприятий по уборке и вывозу снега в размере 200 тыс. руб., использовать для этих целей средства из членских взносов на 2021 г.

Предусмотреть подобные затраты в будущем, для чего включить в повестку ближайшего общего собрания вопрос об увеличении размера членских взносов в части оплаты за 1 сотку до 1000 руб. и данные средства направлять на решения данных проблем (на устранение последствий аномальных снегопадов, ураганов, смерчей и т.п.).

По 2 вопросу повестки дня:

Принять предложение Председателя Правления Борисова А.В., одобрить переход на светильники светодиодные уличные Марки-Jazzway PSL-02 50W 5000K, утвердить затраты в размере 150 000 руб. на окончание прокладки кабеля для освещения всего периметра СНТ, на установку дополнительных ж/б столбов между 6-м проездом и пос. Нагулино в кол-ве 2 шт., а также вдоль основного проезда напротив СНТ-Флора в кол 2 шт., использовать на эти цели средства из взносов на благоустройство 2021 г.

По 3 вопросу повестки дня:

Принять предложение Председателя Правления Борисова А.В., утвердить затраты в размере 20 000 руб. на обустройство кармана и установку забора напротив 4-го проезда для организации в этом месте парковки. Использовать для этих целей средства из взноса на благоустройство 2021 г.

По 4 вопросу повестки дня:

Принять предложение Председателя Правления Борисова А.В., Утвердить редакцию регламента (положения) о порядке принятия решений общим собранием членов СНТ-19 «Доскинец» путем заочного голосования.

Решение принято в соответствии с п.п. 7.1, 7.4, 7.8 ст. 18 Федерального закона от 29.07.2017 г. N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд ..."

Члены Правления:

1. Борисов А.В. (Председатель Правления): _____
2. Матковский Д.В. _____
3. Клубова С.В. _____
4. Касаткина Т.Ю. _____
5. Захаров В.П. _____
6. Подчасов В.В. _____
7. Новиков С.В. _____
8. Колесов А.Ю. _____

