

Добрый день уважаемые садоводы!
Пришло время подвести итоги нашей совместной работы за 2021 год.
Начнем с цифр

1.ИТОГИ

Всего в **2021** году собрано денежных средств в сумме **2 335 135,08 руб.:**

С учетом остатка на начало года в размере 128 110,17руб. сумма денежных средств **всего составила - 2 463 245,25 руб.**

В этот же период израсходовано **2 281 601,68 руб.**, в том числе

Обязательные платежи на сумму 442 028,13 руб.:

- бухгалтерские услуги – 60 000,00 руб.;
- заработная плата – 206 378,00 руб.;
- налоги и страховые взносы – 97 912,00 руб.;
- услуги банка, электронный документооборот– 11 382,63 руб.;
- интернет - 16 500,00 руб.;
- аренда программы 1С - 18 976,00 руб.;
- возврат членских взносов (ошибочно перечисленных ССП дважды)- 7 126,46 руб.;
- госпошлина - 253,04 руб.
- сопровождение сайта – 18 000,00 руб.
- экологическая документация(оформл. паспорта отходов) - 5 500 руб.

Оплата электроэнергии составила 1 040 119,15 руб.

Денежные средства в сумме **799 454,40 руб.** направлены на **хозяйственную деятельность СНТ:**

- благоустройство территории, закупка оборудования для видеонаблюдения, закупка электротоваров - 359 130,40 руб.;
- устройство кармана (на 4проезде) - 18700 руб.;
- вывоз мусора – 204 824 руб.;
- уборка и вывоз снега - 203 000,00
- покос травы - 13 800,00руб.

По состоянию на 01.01.2022**остаток денежных средств составил 181 643,57 руб.**

В связи с запретом в 2021 году проведения на территории Нижегородской области любых массовых мероприятий с очным присутствием людей в соответствии с Указом Губернатора Нижегородской области от 13 марта 2020 за № 27 «О введении режима повышенной готовности». Общее собрание членов СНТ-19 «Доскинец» в прошлом году было проведено в заочной форме. (федеральный закон о садоводстве № 217 позволяет это делать в подобных случаях. В соответствии п. 21 ст. 17 указанного закона в случаях, определенных правлением товарищества, решение общего собрания членов товарищества может быть принято в форме заочного голосования).

Спасибо всем, что отнеслись с пониманием к данной проблеме и приняли активное участие в заочном голосовании через бюллетени, таким образом, необходимый кворум был достигнут, общее собрание считается состоявшимся, предложенная на нем повестка была рассмотрена и утверждена большинством голосов. (результаты голосования были вывешены на информационных щитах и размещены на сайте СНТ).

Предлагаю после отчета по данной повестке, обсудить поднятые на предыдущем собрании вопросы, которые были озвучены в биллютенях.

Пропускаю

На данном собрании кроме обычно принимаемых решений, таких как: оценка деятельности правления за год, утверждение сметы доходов и расходов на следующий год, было принято «Положение об использовании имущества и земель общего пользования, а также правила пребывания на территории СНТ-19 «Доскинец»», разработанное в соответствии с действующим законодательством о садоводстве и огородничестве в нашей стране и содержащее по сути общечеловеческие правила общежития в условия садового товарищества. Так как этот документ утвержден на общем собрании членов нашего СНТ, он имеет юридическую силу также, как устав, и всем садоводам следует руководствоваться данным Положением при нахождении на территории нашего садоводческого товарищества. При желании каждый может еще раз с ним ознакомиться на нашем сайте, либо в печатном виде получить в правлении СНТ.

Продолжаю:

Несмотря на сложности связанные с ковидными ограничениями,, работа правления СНТ-19 «Доскинец» в 2021 году проводилась в штатном режиме и было сделано следующее:

Проведенная работа

1. Электричество.

В 2021г Проведена частичная замена фонарей по периметру садоводства. Новые фонари мощнее, освещают большую территорию, имеют больший гарантийный срок (3 года). На данный момент установлено 24 новых фонаря из 36 которые размещены по всему периметру СНТ и теперь освещают всю территорию вокруг нашего сада , в результате чего на территории нашего СНТ нет никаких темных углов, и все мы можем чувствовать себя более комфортно и спокойно.(для справки:36ф. по периметру,7ф. в пож.проезде,37ф. в проездах всего=80ф)а раньше было всего 11. Кроме того, проведена установка 4 дополнительных ж/б столбов на основных проездах(со стороны пос.Нагулино и СНТ-Флора). Работа в этом направлении будет продолжена и в этом году. Планируем провести ревизию всех эл. столбов и по результатам данной проверки примем решение, какие столбы заменить, а какие еще послужат

Продолжена работа по снятию показаний счетчиков электроэнергии в конце каждого месяца. Данная работа необходима для произведения расчета платы за электричество каждому садоводу. Информация об оплате была обработана и размещена в чате группы и на сайте СНТ, а также всем желающим выдавались квитанции в распечатанном виде. Данная практика очень хорошо себя зарекомендовала, и нам кажется ,устраивает всех.

Что касается оплаты за пользование электроэнергией, то в целом все платят своевременно и в полном объеме. Но все таки есть и такие ,которые накапливают свои долги до приличных размеров, и в итоге получается ,что живут за наш с вами счет. Особенно возмущает, тот факт ,что данные граждане проживают на территории нашего СНТ круглогодично. В результате происходит ситуация, когда мы вынуждены оплачивать нажженную ими за месяц электроэнергию , из общих средств. Я лично беседовал с некоторыми из них, они обещали, что все долги закроют но своих обещаний не сдержали. Поэтому с данными садоводами, будем решать вопрос взыскания задолженностей за эл/эн через суд. Но еще раз хочу, повторить ,что таких у нас очень мало , а в будущем думаю не будет совсем. Подавляющее большинство-это сознательные и понимающие люди.

Я думаю ,что все уже запомнили, но на всякий случай напоминаю, что оплата электроэнергии за предыдущий период,должна производиться до 10 числаетекущего месяца.

2. Вывоз Мусора:

В 2021 году на вывоз мусора мы потратили практически столько, сколько планировали: 205 тыс. руб. по смете закладывали 200 тыс. руб. Мусор убирался своевременно и в полном объеме.Для справок в 2020 году на мусор было потрачено 167тыс.руб. а в 2019=151тыс. С каждым годом ,мы вывозим мусор все чаще . Этот показатель говорит о том ,что все больше и чаще наши садоводы и их близкие хотят проводить время на своих участках а не в городе. Хочется верить, что это связано не только с ковидными ограничениями, но и потому, что им в своем саду хорошо и комфортно. И Мы считаем, что данные цифры будут расти и дальше. Предлагаю учитывать данную статистику при планировании расходов в будущем.

3. Благоустройство:

Самая большая проблема во всех СНТ – это места для парковок. Наше СНТ не исключение. Нам удалось договориться с нашими соседями в пос.Нагулино, в результате чего, был обустроен дополнительный карман и установлен металлический забор,на против 4-ого проезда для временной парковки автомобилей и складирования снега.

Налажено видеонаблюдение в режиме «он-лайн» для всех желающих. Я знаю, что многие этим пользуются. Когда какая-то камера сбоит, люди сразу реагируют, пишут об этом в нашем чате.Хочу внести ясность по данному вопросу. Вы видите картинку на своем телефоне, благодаря, установленному,на вашем тел. приложению.Данное приложение бесплатное. Если вы не видите на своем телефоне какую то камеру ,это не значит что камеры не работают, они работают и записывают информацию на регистратор, просто на каком то этапе потерял сигнал в вашем приложении либо у провайдера(я не спец в этом вопросе).Когда данная проблема возникает, мы сообщаем о проблеме нашим установщикам и они по возможности что-то там перезагружают и проблема решается.

В 2021 году провели работы по устройству дорожного покрытия асфальтной крошкой в пожарном проезде. Данные работы проводились за счет средств «Ассоциации владельцев газопровода».

Летом прошлого года во время грозы от молнии были повреждены часть видеокамер и видеорегистратор. К сожалению такое бывает, и предотвратить это практически не возможно, в результате , мы были вынуждены проводить работы по замене испорченного оборудования и настройке всей системы.

4. Газ

В 2021 году полностью реализован проект по газификации нашего СНТ. Со всеми службами, отвечающими и контролирующими безопасность эксплуатации газопровода, заключены договоры на обслуживание.

Газ наконец то пришел к нам в дома .

На сегодняшний день газ подведен к 53 участкам,из них 13человек уже отапливают свои дома газом. Еще 6 человек, подали заявки на участие в газификации 2 очереди. Предварительно нам одобрили еще 50 дополнительных точек подключения.Таким образом, работа в этом направлении будет продолжена для всех желающих ,нашего СНТ.

5. Претензионная работа

В 2021 году была продолжена претензионная работа. В настоящее время на рассмотрении в судебных инстанциях находятся наши исковые заявления к 3-м должникам. В 2021 году также, как и в 2020 году, взыскиваемые службой судебных приставов-исполнителей долги перечисляются на наш расчетный счет. (в 2021 году по судебным приказам получено 36000руб)

Еще раз напоминаю, что на самом нашем первом собрании мы решили, что оплату взносов надо производить до 30 июня текущего года. Большая часть садоводов так и поступает. Поэтому это напоминание для тех, кто платит в конце садового сезона. Чем раньше запланированные средства окажутся у нас на расчетном счете, тем быстрее мы сможем реализовать намеченные цели. Пожалуйста, не забывайте про это.

4. Уборка и вывоз снега

Как я уже говорил все чаще больше садоводов стали посещать свои дома как в летний, так и зимний период.

Федеральным законом № 217 ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества....» с 2019 года дома на территории садовых товариществ могут использоваться для постоянного проживания, и в них разрешена постоянная прописка. У нас уже есть собственники, которые воспользовались этим правом и прописались для проживания на постоянной основе по нашим данным 3 человека.

В соответствии с Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 19.09.2020 № 1479, в том числе в садовых товариществах необходимо обеспечить беспрепятственный проезд автомобилей всех экстренных служб. Иными словами, все проезды и подъезды к жилью должны быть расчищены и освещены. Не соблюдение требований федерального законодательства чревато административной и уголовной ответственностью.

Прошлый год показал, что это очень затратная статья расходов. Зима 2021 года имела очень сильное отличие от предыдущих зим, начиная с 2015 года, которые были гораздо теплее и малоснежными. В прошлом году было столько снега, что мы вынуждены были не только расчищать дороги спецтехникой, но и вывозить снег на больших грузовиках. А это очень дорого.

К сожалению, зима этого года также снежная, и затраты на уборку снега возможно будут также значительные.

Наши планы

1. Во-первых, в связи с тем, что самые масштабные и дорогостоящие работы в прошлом году были закончены, в предстоящем сезоне планируем поддерживать все созданное в рабочем состоянии.

2. Планируем продолжить работу по замене старых деревянных столбов и бетонных, находящихся в ненадлежащем состоянии, на новые. Проведем обследование имеющихся опор линии электропередач и при необходимости произведем замену.

3. В прошлом году в наших планах было –начать делать металлический забор вдоль автодороги. Но мы не смогли это сделать в силу форс мажорных обстоятельств, таких как:

- авария на электросети в результате грозы, из-чего частично вышли из строя видеокамеры и видеорегистратор. Это потребовало дополнительных затрат, не предусмотренных сметой;

- расчистка и вывоз снега, на которую мы потратили 203 тыс. руб. также не предусмотренные сметой.

Таким образом, планируемый сметой на развитие остаток денежных средств был потрачен на устранение последствий аварии и борьбу со снегом. В связи с тем, что обеспечение надлежащего состояния проездов с 2020 года - это требование федерального законодательства, и так как мы столкнулись с данной проблемой в такой серьезной форме впервые, то мы не можем исключать вероятность того, что подобная ситуация может повториться. В связи с этим считаю, что расходы на уборку и вывоз снега должны содержаться в смете расходов на постоянной основе. Мы с 2018г не поднимали стоимость взносов не было такой необходимости. Сейчас такая необходимость возникла. Предлагаю утвердить смету на 2022 г с увеличением стоимости оплаты за сотку, с 800руб. до 1000руб. ,а взнос на благоустройство и охранные мероприятия оставить на прежнем уровне 1500руб. с участка.

В случае, если последствия аномальных снегопадов, ураганов, смерчей и т.п. не будут превышать средние размеры, то предлагаю не использованные средства считать накопительными или направить их на улучшение инфраструктуры нашего СНТ, с последующим отчетом об использовании этих средств.

В среднем стоимость всех взносов увеличится на 1000 руб. с 5500руб до 6500руб. Убежден, что данная мера необходима и позволит в будущем решить возможные проблемы.

Спасибо за внимание.