

**Смета
доходов и расходов на 2022 год**

Доходы, всего:	1 234 720
Взносы – 1000 руб. за сотку	965 470
Взнос на благоустройство (охранные мероприятия) - 1 500 руб.*178 уч.+750*3 уч.	269 250
За электроэнергию: 50 кв.- по 3,71 руб. свыше 50 кв.- 6,45 руб.	
Расходы	894 312
Заработная плата всего:	216 000
Председатель 10 000*12 мес.=120 000	
Электрик 3 000*12 мес.=36 000	
Кассир 5 000*12 мес.=60 000	
Снятие показаний счетчиков 2 000*12 мес.=24 000	24 000
Налоги на зарплату	107 312
ЕСН –	75 020
НДФЛ –	32 292
Услуги банка+ЭДО (электронный документооборот)	25 000
Бухгалтерские услуги	60 000
Обслуживание и наполнение сайта (1500*12)	18 000
Аренда 1С	16 000
Интернет для видеокамер(1500*12)	18 000
Вывоз мусора	200 000
Уборка снега	200 000
Канцтовары, хозрасходы	5 000
Аренда зала	5 000
Остаток (благоустройство, организация охранных мероприятий, поддержание порядка)	340 408

В 2019 году членские взносы собирались по каждому участку индивидуально, в зависимости от размера из расчета 800 руб. за сотку, что позволило получить дополнительный доход в сумме 48 376 рублей.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» членские взносы вносятся членами товарищества на расчетный счет товарищества. Для этого нашим СНТ заключен договор со Сбербанком, по условиям которого:

Садоводы оплачивают 2 вида платежа – взносы и электроэнергия. Разница между этими двумя платежами в том, что комиссию за работу банка с наличными денежными средствами – взносы – в размере от 1,5 до 3% от внесенной суммы в зависимости от способа внесения денежных средств (онлайн, через банкомат, через кассу) оплачивает СНТ. Это значит, пришли в сбербанк чтобы заплатить 4 000 руб. членских взносов, вы заплатили только эти 5,5 тысяч рублей, а банк потом с расчетного счета списал % с этой суммы. Но при внесении на расчетный счет оплаты за электроэнергию, проценты платит потребитель. Т.е., если я оплачиваю электроэнергию на 5 000 руб., я плачу проценты с этой суммы, и это будет больше, чем у того, кто платит за свет 500 рублей. Это справедливо.

По новым правилам в 2019 году садоводы внесли самостоятельно на наш расчетный счет 87 136,72 руб. Однако, возникла одна проблема.

Чтобы не платить проценты с сумм оплаты за электричество отдельные садоводы делают так: и взносы и электричество оплачивают как взносы, и получается что проценты за них платим мы все.

Чтобы в дальнейшем этого не случалось, с этого года мы приняли решение изменить условия договора со Сбербанком, и теперь все будут платить свои проценты со всех сумм: и со взносов и с оплаты электричества. Считаем, что так будут справедливо.

К сожалению, без услуг банка при нынешних требованиях федерального законодательства мы обойтись не сможем, такие требования нового закона о садоводах. В этой связи в 2019 году значительно увеличились наши расходы по этой статье.

Как будем оплачивать взносы и электричество в 2020 году:

- к началу дачного сезона Надежда подготовит каждому собственнику платежные поручения на оплату взносов с указанием всех необходимых реквизитов куда должны зачисляться деньги, и каждый должен будет самостоятельно оплатить в любом банке или через интернет с уплатой комиссии банку за кассовое обслуживание. Существуют 3 способа оплат - онлайн, через банкомат, через кассу. Самый дешевый – онлайн;

- что касается оплаты за электричество. Начиная с прошлого года членами правления в конце каждого месяца снимались показания всех счетчиков и передавались кассиру. Такая практика в следующем году продолжится, списки с показаниями будут ежемесячно вывешиваться на стенде перед правлением и размещаться на нашем сайте, и каждый сможет выбрать себе способ оплаты: либо самостоятельно в банк, либо через интернет, либо сдать кассиру в правлении. Но прием налички – это временная, переходная мера и предпринята для удобства садоводов, чтобы люди постепенно привыкли к новым условиям. В дальнейшем мы будем уходить совсем от налички в соответствии с новым законодательством.

Что касается размера членских взносов и оплаты за электричество:

- несмотря на постоянное удорожание жизни и значительное превышение размера членских взносов в других снт (6000,6500 и т.д.) мы планируем оставить их размер на прежнем уровне – 800 руб. за сотку, так что в среднем получится как и прежде 4 000 руб. с участка и взнос на поддержание и улучшение инфраструктуры в размере 1 500 руб.;

- оплата за электроэнергию – 3,71 до 50 кв., свыше 50 кв.- 6,45 руб.