

Добрый день уважаемые садоводы!
Пришло время подвести итоги нашей совместной работы за 2022 год.
Начнем с цифр

1.ИТОГИ

Всего в **2022** году собрано денежных средств в сумме **2 484 131,20 руб.:**

С учетом остатка на начало года в размере 181 643,57руб. сумма денежных средств всего составила - **2 665 774,77 руб.**

В этот же период израсходовано **2 541 703,98 руб.**, в том числе

Обязательные платежи на сумму 477 320,42 руб.:

- бухгалтерские услуги – 60 000,00 руб.;
- заработная плата – 217 761,36 руб.;
- налоги и страховые взносы – 95 529,37 руб.;
- услуги банка, электронный документооборот– 12 295,93 руб.;
- интернет - 19 350,00 руб.;
- аренда 1С - 11 484,00 руб.;
- госпошлина - 1 109,76 руб.;
- сопровождение сайта – 18 000,00 руб.;
- размножение документации для суда - 10 390,00 руб.;
- аренда зала и покупка хоз.товаров - 7 400,00 руб.;
- снятие показаний счетчиков - 24 000,00 руб.

Оплата электроэнергии – 1 153 928,79 руб.

Денежные средства в сумме **910 454,77 руб.** направлены на **хозяйственную деятельность:**

- замена столбов линии электропередачи, установка уличных фонарей, подведение СИПовского провода к дальним воротам – 118 тыс. руб.;
- установка нового забора (закупка профильной трубы, профнастила, комплектующих, краски, работа по установке, покраска внутренней стороны) – 368 000 тыс. руб.
- ремонт системы видеонаблюдения, покраска металлических столбов – 60 тыс. руб.;
- вывоз мусора – 209 тыс. руб.;
- покос травы – 4,6 тыс. руб.
- уборка снега – 150 тыс. руб.;

По состоянию на 01.01.2023 **остаток денежных средств составил 124 070,79 руб.**

Проведенная работа

В связи с тем, что самые значимые и трудоемкие работы были сделаны в предыдущие годы, в 2022 году проводились работы по поддержанию созданной инфраструктуры:

1. Приступили к устройству металлического забора вдоль дороги. Так как строительство забора-дело дорогое, На первом этапе установили 120 метров нового забора из окрашенного профнастила. Когда в 2016 году мы начали работать, забор был в крайне плачевном состоянии: часть забора вообще отсутствовала, а остальная деревянная его часть вся прогнила и еле держалась. В связи с этим нам в срочном порядке пришлось установить временный-деревянный забор, который со временем планировалось поменять на более капитальный-металлический. Планируем в этом году установить еще один участок со стороны магазина, а в следующем заменить и деревянный участок забора на новый из профлиста. Дополнительные средства на эти работы собирать на планируем будем обходиться тем что есть.

2. Была продолжена работа по замене старых столбов линии электропередач на новые. Всего в прошедшем году заменили 6 деревянных столбов на железобетонные. Работа в этом направлении также будет продолжена, т.к. не все деревянные столбы еще поменяны, а также есть и бетонные столбы, которые находятся в аварийном состоянии.

Дополнительно провели замену уличных фонарей на новые ,более качественные в кол.14шт

3. В течение всего года у нас работает система видеонаблюдения. И, как мы видим из чата, многие ею пользуются через интернет. Но для поддержания ее в рабочем состоянии также требуются затраты (замена вышедших из строя элементов, тех.обслуживание). Кроме того, случаются природные катаклизмы, которые могут вывести из строя нашу систему, такие как грозы, молнии. Вследствие чего, также приходится принимать меры по ее наладиванию.

В 2022 году все, кто подвел к домам газ,пользовались им в полном объеме, т.е. в запланированной мощности. Практика этого года показала, что система работает нормально, в штатном режиме, безопасно. Со всеми техническими службами заключены договоры на обслуживание, работы проводятся своевременно и в полном объеме.

Хочу напомнить, что у нас есть техническая возможность для подсоединения дополнительных пользователей. Но в связи с тем, что правила подсоединения со стороны газоснабжающей организации постоянно меняются,то сказать как быстро и сколько это будет стоить сейчас пока не могу. Надо узнавать.

Следует отметить тот факт, что проведенная за 6,5 лет работа, а именно:

- подключение к «зимнему» электрокабелю;
- установка дополнительного освещения по периметру садового массива;
- установка системы видеонаблюдения;
- установка автоматических ворот;
- ремонт забора;
- обустройство дорог;
- расчистка дорог в зимнее время;
- заведение на садовый массив газоснабжения

Все эти мероприятия по способствовали к тому, что на сегодняшний день в нашем СНТ доступны все формы цивилизации (интернет, доставка продуктов, охранная сигнализация, вызов врача и так далее), благодаря этому на сегодняшний момент в СНТ постоянно проживают (24чел) ,а активно пользуются садовыми участками имея круглогодичное электроснабжение 79 садоводов, т.е. почти 44%.

Это очень правильное развитие событий, так как мы уже отмечали ,что чем больше народа будет в саду, тем больше будет обеспечена безопасность всего садового массива. Как результат-в последние 3года не было ни одного случая воровства на тер. СНТ которые раньше случались постоянно.

Кроме того, стало больше садоводов, которые получили прописку в СНТ. В связи с этим обращаю ваше внимание, что льготный тариф на электричество в размере 50кВт ,распространяется на каждого прописанного в доме ,а не на одного собственника участка. Соответственно ,сколько прописанных членов семьи у вас в доме, столько и будет у вас льготных кВт. Для этого нужно предоставить копии документов об прописки(паспорт и выписку из домовой книги) ну естественно это имеет смысл, если прописано 2 и более чел.

Расчистка дорог от снега проводилась по необходимости, в зависимости выпавших осадков

В связи с этим, хочу сказать, что **снег в зимнее время мы чистили и будем чистить** на постоянной основе. И не только для того, чтобы желающие могли проехать к своим участкам в зимнее время, а в целях соблюдения Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 19.09.2020 № 1479, в соответствии с которыми в садовых товариществах необходимо обеспечить беспрепятственный проезд автомобилей всех экстренных служб. Иными словами, все проезды и подъезды к жилью должны быть расчищены и освещены. Не соблюдение требований федерального законодательства чревато административной и уголовной ответственностью. Кстати, уже есть случаи, когда СНТ штрафовали на сумму почти 400 тыс. руб. за несоблюдение этих требований.

В связи с увеличением количества пожаров в последнее время МЧС усилило профилактическую работу. Нас – председателей СНТ часто собирают, обязывают также вести работу по предупреждению пожаров, распространять листовки. Так что рисковать не будем.

Что касается ремонта дорог.

Ремонтировать дороги планируем. Это будет ямочный ремонт, где-то возможно щебенка и асфальтная крошка. Особенно на центральном проезде. В связи с активным строительством в последнее время увеличилась нагрузка на дорожное покрытие. Проезжает тяжелая техника, разбивает дороги. Планируем вести работу по частичной оплате ремонта дорог теми, кто ведет активное строительство на своем участке .

Насчет парковки машин. Напоминаю, что весть автотранспорт необходимо ставить на своем участке. Если к кому то приехали гости или работники, то временно можно воспользоваться карманами на главном проезде. Хочу сказать что подавляющее Большинство садоводов так и поступает и это очень радует. А для тех, кто игнорирует эти правила, напоминаю, что на общем собрании в 2021 году садоводами принято «Положение об использовании имущества и земель общего пользования, а также правила пребывания на территории СНТ-19 «Доскинец»», разработанное в соответствии с действующим законодательством о садоводстве и огородничестве в нашей стране и содержащее по сути общечеловеческие правила общежития в условия садового товарищества. Так как этот документ утвержден на общем собрании членов нашего СНТ, он имеет юридическую силу также, как устав, и всем садоводам следует руководствоваться данным Положением при нахождении на территории нашего садоводческого товарищества. При желании каждый может еще раз с ним ознакомиться на нашем сайте, либо в печатном виде получить в правлении СНТ. Не создавайте конфликтных ситуаций с соседями. Ведь все мы приезжаем в сад отдохнуть а не ругаться Помните об этом.

В 2022 году была продолжена претензионная работа. По 2-м нашим заявления в отношении должников суды выиграны, задолженность взыскивается и поступает на наш расчетный счет.

Напоминаю, что взносы необходимо оплачивать до 30 июня с тем, чтобы мы успели все запланированные работы произвести в летний сезон. Те кто не произвел оплату до этого срока, по закону считается должником и мы вправе взыскивать данную задолженность через суд.

Следует отметить, что в основном все понимают важность данных платежей и своевременно их оплачивают, но все равно есть садоводы, которые постоянно откладывают оплату взносов пока им не напомнишь об этом. Считаем, что данным садоводам нужно сделать соответствующие выводы и оплачивать взносы вовремя.

Практически все оплачивают взносы и электричество онлайн, но если у кого-то трудности, то всегда можно получить квитанцию в бумажном виде, надо только заказать ее у Надежды или связаться с любым членом правления и сообщить об этом. В этом, проблем ни каких нет.

Покос травы. За счет общесадовых средств мы косим траву по центральному проезду и по пожарному проезду. А проезды вдоль участков обязаны косить собственники. Я иногда вижу картину, когда трава на участке покослена, а за забором нет. Эти садоводы ждут, когда траву около их забора кто-то бесплатно покосит? Не ждите, косите сами.

Кроме того, еще раз напоминаю, что на проездах, вдоль заборов ничего сажать нельзя, так как это места общего пользования. Этими посадками мы сужаем дорогу и так не слишком широкую. А в итоге мы получаем конфликтную ситуацию, в результате которой проехавшие поцарапали свои машины и помяли ваши цветники, и у всех участников испорченное настроение. Зачем нам все это нужно? Есть свои участки наводите красоту там.

Про детскую площадку. Нами направлена заявка в администрацию города о предоставлении заброшенного участка в пользование. Ответа пока не последовало. По мере возможности будем заниматься. Процесс не быстрый, но я уверен со временем обязательно решим.

Наши планы

Глобальная задача - в предстоящем сезоне планируем поддерживать все созданное в рабочем состоянии (дороги, систему видеонаблюдения, входные группы).

Планируем продолжить работу по замене старых деревянных столбов и бетонных, находящихся в ненадлежащем состоянии, на новые.

Продолжим работу по установке металлического забора со стороны дороги.