

Добрый день уважаемые садоводы!
Пришло время подвести итоги нашей совместной работы за 2024
год.

Всего в 2024 году собрано денежных средств в сумме 2 814 518,30 руб.:

С учетом остатка на начало года в размере 88 408,10 руб. сумма денежных средств **всего составила - 2 902 926,40 руб.**

В этот же период израсходовано **2 888 242,77 руб.**, в том числе

Обязательные платежи на сумму 662 624,59 руб. (зарплата, налоги, комиссия банка, интернет, сопровождение сайта, бухгалтерские услуги, аренда зала, хоз.расходы и т.д.).

Оплата электроэнергии – 1 258 759,81 руб.

Денежные средства в сумме **966 858,37 руб.** направлены на **хозяйственную деятельность:**

- демонтаж опор – 20 000,00 руб.;
- установка нового забора в кол 170м.п (закупка столбов, профнастила, комплектующих, краски, работа по установке, покраска внутренней стороны) – 439 522,85 руб.
- ремонт системы видеонаблюдения – 57 911,52 руб.;
- ремонт и техобслуживание ворот – 32 100,00 руб.;
- покос травы – 20 280,00 руб.;
- уборка снега – 105 400,00 руб.;
- вывоз мусора – 255 644,00 руб. и другие.

По состоянию на 01.01.2025 **остаток денежных средств составил 14 683,63 руб.**

Проведенная работа

В 2024 году, как и планировали:

1. Закончили установку нового забора последние 170м. вдоль дороги.

2. Демонтировали 3 старые опоры.

3. Заменяли 6 светильников на проездах.

4. Два раза косили траву.

5. Убирали и вывозили снег. В прошлую зиму снега было довольно много.

6. Проводили ремонт и техобслуживание ворот с обеих сторон: в рамках данного ремонта произвели замену магнитного замка на калитке со стороны правления, заменили доводчики на обеих калитках, отремонтировали мотор и сами ворота со стороны СНТ Флора)..

7. Производили частичный ремонт системы видеонаблюдения. В настоящий момент проблема с видеонаблюдением до конца не решена. Когда первый раз протягивали провода для системы видеонаблюдения, они были закреплены на металлических тросах, которые со временем стали ржаветь и рваться. Когда случается непогода (сильный ветер, снегопад, дождь) система сбоит, камеры могут отключаться. Но мы работаем над этой проблемой: и сейчас меняем старые провода на новые, у которых стальной трос уже залит в оболочку провода. Такие провода гораздо надежнее предыдущих и должны решить проблему с частыми обрывами видеопроводов. Также в системе видеонаблюдения помимо проводов есть и другое оборудование такое как распределительная коробка, коммутаторы, которые тоже очень влияют на работу системы, в них попадает вода и они также выходят из строя, из-за чего система перестает работать. Их тоже будем менять на более влагостойкие. Так что эту работу продолжим и в этом году постараемся завершить все запланированные замены и настройки видеонаблюдения.

Наши планы

В планах на 2025 год - как обычно поддержание всего созданного в рабочем состоянии, а также ямочный ремонт дорог на основных и промежуточных проездах на сколько хватит средств. Как все, наверное, заметили цены очень выросли и процесс этот продолжается.

Другие вопросы

1. Вновь возвращаемся к **автотранспорту**. Напоминаю, что весь автотранспорт необходимо ставить на своем участке. Если к вам приехали дополнительно (гости или работники), то временно можно воспользоваться карманами на главном проезде. Надо отметить, что большинство садоводов так и поступает. А для тех, кто игнорирует эти правила, напоминаю, что на общем собрании в 2021 году садоводами принято «Положение об использовании имущества и земель общего пользования, а также правила пребывания на территории СНТ-19 «Доскинец»», разработанное в соответствии с действующим законодательством о садоводстве и огородничестве в нашей стране и содержащее по сути общечеловеческие правила общежития в условиях садового товарищества. Так как этот документ утвержден на общем собрании членов нашего СНТ, он имеет юридическую силу также, как устав, и всем садоводам следует руководствоваться данным Положением при нахождении на территории нашего садоводческого товарищества. При желании каждый может еще раз с ним ознакомиться на нашем сайте, либо в печатном виде получить в правлении СНТ.

У нас нет полномочий штрафовать так называемых «нарушителей», однако, игнорирование требований Положения есть ничто иное, как проявление неуважения к другим садоводам, к своим соседям. Не думаю, что кому-то понравилось бы такое наплевательское отношение к нему самому.

Не создавайте конфликтных ситуаций с соседями. Ведь в сад все приезжают отдыхать. Пожалуйста Помните об этом.

2. В нашем чате садоводы подняли тему **уборки после выгула собак**. Считаю претензии обоснованными, т.к. во всем цивилизованном мире принято убирать отходы жизнедеятельности своих домашних животных. Более того в нашем регионе существует Постановление Правительства Ниж.обл. №730 от 22 ноября 2024г.в котором утверждены Дополнительные требования к содержанию домашних животных, в том числе к их выгулу, на территории Ниж. обл. в которых все эти требования прописаны. Поэтому все у кого есть домашние животные обязаны их зарегистрировать соответствующим образом и содержать, согласно установленных правил. У меня у самого есть собака и со своей стороны, обязуюсь придерживаться данного требования и призываю всех владельцев собак присоединиться.

3. Нам необходимо решить **очень важный вопрос**, связанный с **электричеством**, чтобы он не перерос в проблему. На самом деле это основная и очень болезненная проблема всех СНТ. Хочу напомнить про те времена, когда наше СНТ отключали от подачи электроэнергии из-за накопившихся долгов, которые были накоплены в результате неконтрольного потребления электроэнергии и очень больших потерь в проводах. Слава богу, что совместными усилиями путем замены проводов и установкой индивидуальных узлов учета, нам удалось решить этот болезненный вопрос и практически 8 лет мы не сталкивались с данными проблемами. Но время идет, оборудование изнашивается, выходит из строя, меняются правила эксплуатации приборов учета и различных регламентов. И Дело еще вот в чем!

В Нашем СНТ с каждым годом происходит увеличение числа проживающих круглогодично (на данный момент 35 чел.), а также увеличилось время пребывания и пользования садом в зимнее время года остальными садоводами, которые подключены на круглогодичное энергопотребление (на сегодня уже 99 чел). Это однозначно очень хорошо и в целом характеризует, что у нас для этого есть все условия. Но в тоже время, такая положительная динамика приводит к значительному увеличению расхода электроэнергии. А это, в свою очередь, приводит к увеличению потерь в сети и износу объектов электросетевого хозяйства (в разной степени потери и износ оборудования есть всегда, но чем больше потребляем, тем больше и потери, особенно в зимний период, когда используются энергоемкие обогревательные приборы).

Далее. На каждом собрании я всем напоминаю, а Надежда ежемесячно пишет в нашем садовом чате о необходимости своевременной оплаты электроэнергии. Большинство, именно так и поступает. Но в жизни всякое случается, у кого-то возникли финансовые сложности, и нет возможности произвести платеж вовремя, особенно если сумма значительная. Может быть некоторые привыкли копить долги как в квартирах, зная что их все равно не отключат, не знаю. Только у нас договор на поставку электроэнергии юридического лица с юридическим лицом, а там правила жесткие, и твои проблемы их не интересуют. Тебе счет выставили, обязан оплатить до 15 числа каждого месяца.

И мы вынуждены все задолженности таких садоводов оплачивать из общих денег, а иногда даже занимать, чтобы всему садовому массиву не отключили свет за неуплату. Для нас это всегда «головная боль» особенно в зимний период, когда средства практически все израсходованы в течение года на запланированные нужды.,

Кроме того, в связи с постоянным увеличением стоимости кВт (сейчас по соц.норме 4,87руб. а сверх нормы уже 7,86руб) мы не исключаем случаи воровства электроэнергии. Во все времена были такие «умельцы», а сейчас столько технических возможностей, что кто-то может не удержаться от соблазна ими воспользоваться. В свое время намучившись с этой проблемой мы всегда «начеку», всегда стараемся контролировать ситуацию, ежемесячно снимаем показания счетчиков самостоятельно. И это тоже дополнительный «напряг» и дополнительные денежные расходы.

Почему я сейчас поднял это вопрос.

В 2024 году у СНТ, в том числе и у нашего, появилась возможность решить все эти проблемы путем передачи объектов электросетевого хозяйства (сокращенно - ОЭСХ) в собственность территориальных сетевых организаций (сокращенно - ТСО). Почему это стало возможным?

Федеральным законом от 21.12.2021 № 430-ФЗ внесены изменения в Гражданский кодекс Российской Федерации, дополнившие статью 225 пунктом 5, в соответствии с которым с заявлением о принятии на учет бесхозных линейных объектов (а у нас вся электросеть является бесхозным объектом, т.е. не поставлена на балансовый учет СНТ) наряду с органами местного самоуправления вправе обратиться лица, обязанные в соответствии с законом осуществлять эксплуатацию таких линейных объектов.

В соответствии со статьей 38 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» ответственность за надежность обеспечения электрической энергией и ее качество перед потребителями, энергопринимающие установки которых присоединены к объектам электросетевого хозяйства таких бесхозных объектов несут, организации, к электрическим сетям которых такие объекты присоединены.

Проще говоря, сетевая организация (в нашем случае –ООО Специнвестпроект ,так как она является собственником ТП) должна взять на баланс нашу электросеть (это – провода, счетчики, столбы) и будет осуществлять полное техническое обслуживание ОЭСХ нашего СНТ. И, следовательно, у нас таких затрат как замена столбов, проводов, контроль показаний счетчиков, эл.потерь на проводах и всего что связано с подачей эл.энергии в наши дома не будет.

Далее. Каждый собственник будет напрямую взаимодействовать с поставщиком электроэнергии, т.е. каждый самостоятельно заключит договор с ТНС Энерго, как в городских квартирах. В этом случае собственник будет иметь возможность установить наиболее подходящий для него тариф исходя из существующих для физических лиц.

В письме Министра энергетики Российской Федерации от 25.04.2022 № НШ-5553/07 содержится указание высшим должностным лицам субъектов РФ организовать работу по выявлению и постановке на кадастровый учет бесхозных объектов, используемых для передачи электрической энергии. А те в свою очередь направили соответствующие поручения главам администраций районов города и области.

Я считаю, что для нас это уникальный шанс решить все указанные мною ранее проблемы (вечную борьбу с должниками, отслеживание потерь электроэнергии, затраты на обслуживание и поддержание в рабочем состоянии всю электросеть). Поэтому в наших интересах ускорить процесс передачи электросетей профессионалам.

Процесс этот сложный и долгий. Хотелось бы в 2025 году это сделать

Это - основной вопрос на 2025 год. Это глобальный вопрос, который упростит всем нам дальнейшую жизнь. Пока есть такая возможность надо это сделать.

ПРО СНТ «Золотая осень»!!!

В 2024 году Минэнерго России письмом от 17.05.2024 № СЦ-7719/07 направило в субъекты РФ «Обобщение практики передачи объектов электросетевого хозяйства садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ в собственность территориальным сетевым организациям», где подробно, по шагам расписало последовательность действий и региональных органов исполнительной власти и территориальных сетевых организаций и СНТ по передачи объектов электросетевого хозяйства в собственность ТСО.

Наша с вами первейшая задача – принять общим собранием членов СНТ решение о передаче таких объектов в собственность ТСО в соответствии с требованиями Федерального закона № 217-ФЗ «О садоводстве и огородничестве в Российской Федерации». Кроме того, протокол общего собрания членов СНТ должен содержать решения по следующим вопросам:

- о передаче объектов электросетевого хозяйства, являющихся имуществом общего пользования СНТ, в собственность ТСО (с перечислением конкретных объектов);
- об условиях использования земельных участков с размещенными на них объектов электросетей;
- об определении кандидатуры уполномоченного представителя СНТ по взаимодействию с ТСО и гарантирующих поставщиков;
- об обеспечении доступа представителей ТСО на земельные участки с расположенными на них объектов электросетей в целях эксплуатации этих объектов, соблюдении условий использования земельных участков в пределах охранных зон этих объектов;
- об утверждении реестра распределения мощности согласно рекомендованной форме в соответствии с пунктом 10 приложения;
- о способе обращения и необходимости заключения договоров энергоснабжения владельцами садовых участков в отношении своих объектов с гарантирующими поставщиками.