

Протокол № 12
заочного голосования по вопросам, поставленным на повестке дня очередного общего собрания членов СНТ № 19 «Доскинец»

г. Нижний Новгород

15 мая 2025 года

Организация: Садоводческое некоммерческое товарищество № 19 «Доскинец»

Адрес юридического лица: 603123 г. Нижний Новгород, ул. Южное Шоссе д. 38, кв. 21.

Форма проведения собрания: очередное общее собрание членов СНТ № 19 «Доскинец» проведено в форме заочного голосования в соответствии с Федеральным законом № 217-ФЗ от 29.07.2017 г. и Уставом СНТ № 19 «Доскинец».)

Место проведения собрания (адрес передачи решений (сдача бюллетеней): г. Нижний Новгород, пос. Нагулино, территория СНТ № 19 «Доскинец», помещение Правления.

Место подсчета голосов и составления протокола: г. Нижний Новгород, пос. Нагулино, территория СНТ № 19 «Доскинец», помещение Правления

Сроки проведения собрания:

Дата начала голосования бюллетенями — **30.04.2025 г. 10 ч. 00 мин.**

Дата и время окончания голосования по бюллетеням (окончания приема заполненных решений (бюллетеней)) членов СНТ № 19 «Доскинец»: **15.05.2025г. час. 10 ч.00 мин.**

Примечание: приём бюллетеней Правлением СНТ № 19 «Доскинец» осуществлялся путем передачи их членом СНТ лично или через старших по проездам, для чего у здания Правления был установлен специальный ящик для приема бюллетеней.

Вся дополнительная информация была размещена на информационных стендах около въездных ворот товарищества и сайте: **www.snt19.ru**

Было выдано 124 бюллетеней.

Возвращено 124 бюллетеней.

Общее количество членов СНТ № 19 «Доскинец» 181 человек.

В голосовании лично и через представителей приняли участие **124 члена СНТ**, что составляет более **68%** от общего числа членов СНТ № 19 «Доскинец», имеющих право голоса.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня собрания в соответствии с п.п. 2, 4 ст. 17 ФЗ № 217-ФЗ от 29.07.2017 г. имеется. Общее собрание членов СНТ № 19 «Доскинец» считается правомочным принимать решения по повестке дня.

1. Повестка дня.

1. Выборы председателя собрания
2. Выборы секретаря собрания.
3. Об избрании счетной комиссии.
4. Об утверждении отчета Председателя и Правления СНТ № 19 «Доскинец» о финансово-хозяйственной деятельности за 2024 г.
5. Об утверждении отчета ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности СНТ № 19 «Доскинец» 2024 г.
6. Об утверждении Сметы доходов и расходов на 2025 год.
7. О передаче объектов электросетевого хозяйства (далее – ОЭСХ), являющихся имуществом общего пользования СНТ № 19 «Доскинец» в собственность территориальной сетевой организации далее – ТСО) (конкретные объекты перечислены в приложении к настоящему бюллетеню);
8. Об условиях использования земельных участков с размещенными на них объектов электросетей;
9. Об определении кандидатуры в качестве уполномоченного представителя СНТ № 19 «Доскинец» по взаимодействию с ТСО и гарантирующих поставщиков;
10. Об обеспечении доступа представителей ТСО на земельные участки с расположенными на них объектами электросетей в целях эксплуатации этих объектов, соблюдении условий использования земельных участков в пределах охранных зон этих объектов;
11. Об утверждении реестра распределения мощности согласно рекомендованной форме, размещенной на официальном сайте ТСО в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
12. О способе обращения и необходимости заключения договоров энергоснабжения владельцами садовых участков в отношении своих объектов с гарантирующими поставщиками.
13. Прочие вопросы

2. Результаты голосования.

По 1-му вопросу

2.1. Председателем собрания предложена кандидатура А.В. Борисова.

За	Против	Воздержался
123	0	1

Других предложений не поступало.

Вопросов задано не было.

Решение принято.

По 2-му вопросу

2.2. Секретарем собрания предложена кандидатура С.В. Клубовой.

За	Против	Воздержался
123	1	0

Других предложений не поступало. Вопросы задано не было.

Решение принято.

По 3-му вопросу

2.3. Предложено избрать счетную комиссию в кол-ве 3 человек, кандидатами предложены:

- Борисов А.В. (уч. 17);
- Матковский Д.В. (уч. 69);
- Касаткина Т.Ю. (уч. 16)

За	Против	Воздержался
122	1	1

Решение принято.

По 4-му вопросу

2.4. Доклад о результатах хозяйственной деятельности правления за 2024 год предоставил заранее председатель правления А.В. Борисов.

Предложено принять к сведению доклад председателя правления А.В. Борисова и признать работу правления СНТ № 19 «Доскинец» в 2024 году удовлетворительной.

За	Против	Воздержался
124	0	0

Решение принято.

По 5-му вопросу

2.5. Заключение о результатах хозяйственной деятельности правления за 2024 год предоставила председатель ревизионной комиссии О.С. Ковригина.

Предложено принять к сведению доклад председателя ревизионной комиссии.

За	Против	Воздержался
-	-	-

Решение принято.

По 6-му вопросу

2.6. Смету доходов и расходов на 2025 год представил председатель правления А.В. Борисов
Утвердить представленную смету:

- членские взносы – из расчета 1500 руб. за сотку;
- за электричество: согласно установленных тарифов ТНС-Энерго (на дату проведения собрания в пределах норматива (50 квт.) – 4,87 руб., сверх норматива – 7,86 руб. (тарифы могут меняться, о чем будет доведено до сведения членов СНТ путем размещения информации на сайте СНТ)
- установить заработную плату:
 - председатель – 15 000,00 руб.;
 - электрик – 4 500,00 руб.;

- кассир – 7 500,00 руб.

- остаток денежных средств, образовавшийся после уплаты обязательных платежей направить на благоустройство, ремонт дорог и забора, поддержание созданных объектов инфраструктуры.

За	Против	Воздержался
123	0	1

Решение принято.

По 7-му вопросу

2.7. Председатель Правления А.В. Борисов предложил передать объекты электросетевого хозяйства, являющиеся имуществом общего пользования СНТ № 19 «Доскинец» в собственность территориальной сетевой организации ((ПАО «ТНС энерго Нижний Новгород»)) (конкретные объекты перечислены в приложении к настоящему протоколу).

За	Против	Воздержался
115	2	7

Решение принято.

По 8-му вопросу

2.8. Председатель Правления А.В. Борисов ознакомил с условиями использования земельных участков с размещенными на них объектов электросетей. Предложено безвозмездно предоставить земельный участок общего назначения СНТ № 19 «Доскинец» (права пользования его частью) для эксплуатации объектов электросетей.

За	Против	Воздержался
114	1	9

Решение принято.

По 9-му вопросу

2.9. Председатель Правления А.В. Борисов предложил свою кандидатуру в качестве уполномоченного представителя СНТ № 19 «Доскинец» по взаимодействию с ТСО и гарантирующих поставщиков. Предложено утвердить кандидатуру Председателя правления Борисова А.В. в качестве уполномоченного представителя СНТ № 19 «Доскинец» по взаимодействию с ТСО и гарантирующими поставщиками.

За	Против	Воздержался
121	1	2

Решение принято.

По 10-му вопросу

2.10. Председатель Правления А.В. Борисов предложил обеспечить доступ представителей ТСО на земельные участки с расположенными на них объектами электросетей в целях эксплуатации этих объектов, соблюдения условий использования земельных участков в пределах охранных зон этих объектов.

За	Против	Воздержался
117	1	6

Решение принято.

По 11-му вопросу

2.11. Председатель Правления А.В. Борисов предложил утвердить реестр распределения мощности согласно рекомендованной форме, размещенной на официальном сайте ТСО в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

За	Против	Воздержался
116	1	7

Решение принято.

По 12-му вопросу

2.12. Председатель Правления А.В. Борисов предложил утвердить следующий способ обращения и о необходимости заключения договоров энергоснабжения владельцами садовых участков в отношении своих объектов путем обращения к гарантирующему поставщику:

Член СНТ № 19 «Доскинец» вправе заключить прямой договор энергоснабжения непосредственно с энергоснабжающей организацией (гарантирующим поставщиком или энергосбытовой организацией) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

За	Против	Воздержался
116	1	7

Решение принято.

По 13-му вопросу

2.13. Председатель Правления А.В. Борисов ознакомил с планируемыми в 2025 году мероприятиями:

Продолжить работу:

- с должниками за предыдущие периоды, оплатить юридические услуги по работе с должниками;
- по улучшению инфраструктуры СНТ (заборы, доп. видеокамеры, ремонтные работы, доп. эл. столбы для освещения и т.п.).

За	Против	Воздержался
121	1	2

Решение принято.

3. Решение.

1. Избрать председателем общего собрания А.В. Борисова.
2. Избрать секретарем собрания С.В. Клубову.
3. Избрать счетную комиссию в кол-ве 3 человек, в составе:
 - Борисов А.В. (уч. 18);
 - Матковский Д.В. (уч. 69);
 - Касаткина Т.Ю. (уч. 16)
4. Принять к сведению доклад председателя правления А.В. Борисова и признать работу правления СНТ № 19 «Доскинец» в 2024 году удовлетворительной.
5. Принять к сведению доклад председателя ревизионной комиссии.
6. Утвердить смету доходов и расходов на 2025 год (приложение к протоколу).
7. Одобрить передачу объектов электросетевого хозяйства, являющихся имуществом общего пользования СНТ № 19 «Доскинец» в собственность территориальной сетевой организации (ТСО) (конкретные объекты перечислены в приложении к настоящему протоколу).
8. Безвозмездно предоставить земельный участок общего назначения СНТ № 19 «Доскинец» (права пользования его частью) для эксплуатации объектов электросетей.
9. Утвердить кандидатуру Председателя правления Борисова А.В. в качестве уполномоченного представителя СНТ № 19 «Доскинец» по взаимодействию с ТСО и гарантирующими поставщиками
10. Обеспечить доступ представителей ТСО на земельные участки с расположенными на них объектами электросетей в целях эксплуатации этих объектов, соблюдения условий использования земельных участков в пределах охранных зон этих объектов.
11. Утвердить реестр распределения мощности согласно рекомендованной форме, размещенной на официальном сайте ТСО в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

12. Утвердить следующий способ обращения и о необходимости заключения договоров энергоснабжения владельцами садовых участков в отношении своих объектов путем обращения к гарантирующему поставщику:

Член СНТ № 19 «Доскинец» вправе заключить прямой договор энергоснабжения непосредственно с энергоснабжающей организацией (гарантирующим поставщиком или энергосбытовой организацией) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

13. Продолжить работу:

- с должниками за предыдущие периоды, оплатить юридические услуги по работе с должниками;
- по улучшению инфраструктуры СНТ (заборы, доп. видеокамеры, ремонтные работы, доп. эл. столбы для освещения и т.п.).

Все вопросы повестки дня рассмотрены, решения по ним оглашены, общее собрание объявлено закрытым.

Председатель собрания _____

А.В. Борисов

Секретарь собрания _____

С.В. Клубова

Протокол составлен 19 мая 2025 года

