

Добрый день уважаемые садоводы!
Пришло время подвести итоги нашей совместной работы за 2025 год.

Всего в 2025 году наши доходы составили в сумме **3 315 809,85 руб.:**

С учетом остатка на начало года в размере 14 683,63 руб. сумма денежных средств **всего составила – 3 330 493,48 руб.**

В этот же период израсходовано **3 227 315,92 руб.**, в том числе

Обязательные платежи на сумму 756 475,89 руб. (зарплата, налоги, комиссия банка, интернет, сопровождение сайта, бухгалтерские услуги, аренда зала, и т.д.).

Оплата электроэнергии – 1 654 734,65 руб.

Денежные средства в сумме **816 105,38 руб.** направлены на **хозяйственную деятельность:**

- устройство дорог, ремонтно-монтажные работы – 337 000,00 руб.;
- обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения – 100 090,00 руб.;
- покос травы – 22 600,00 руб.;
- уборка снега в декабре 2025 года – 21 600,00 руб.;
- вывоз мусора – 234 825,28 руб. и другие.

По состоянию на 01.01.2026 **остаток денежных средств составил 103 177,56 руб.**

Проведенная работа

1. Ремонт системы видеонаблюдения: Техническое обслуживание и перенастройка всех видеокамер(40шт), замена 2-х камер(сгорели), частичная замена проводов на всех проездах, замена светильников на световых опорах в кол.8шт, замена эл.счетчиков в кол.11шт.(не работали),ремонт калитки и замена автоматики на воротах со стороны СНТ «Флора», вышедших из строя после грозы;

2. Спил и дробление деревьев и кустарников с привлечением спец. техники по первому проезду и со стороны трассы, а также вдоль забора с СНТ «Флора»;

3. Отсыпка асфальтовой крошкой центральных проездов;

4. Чистка снега в декабре 2025 года(1раз)

5. Покос травы 2 раза;

6. Начали работу по подготовке документов для передачи нашего электрохозяйства в электроснабжающую организацию: сделали копии необходимых документов, оплатили услуги юристов и экспертов, привлеченных для расчета мощности электропринимающего устройства на каждый садовый участок. На основании грамотно произведенных расчетов, нам согласована мощность на каждый садовый участок в объеме 3 квт. Это очень хороший результат, т.к. в настоящее время, согласно действующему договору между СНТ и «ТНС энерго» на каждый дом приходится 0,25 квт. Написали письмо в энергоснабжающую организацию с просьбой принять наше электрохозяйство (столбы, провода, приборы учета и т.п.) к ним на баланс. Ждем ответа. Если откажутся принимать на свой баланс , будем добиваться этого решения через суд.

Наши планы

В планах на 2026 год - как обычно поддержание всего в рабочем состоянии, а также ямочный ремонт дорог на внутренних проездах на сколько хватит средств. Продолжение работы по передачи нашего эл.хозяйства на баланс энергоснабжающей организации, чтобы в конечном счете перевести всех собственников СНТ на индивидуальные договора с ТНС Энерго.

Другие вопросы

1.Уборка снега.

В связи с принятием в 2017 году Федерального закона № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» статус садовых некоммерческих товариществ существенно поменялся: если раньше сады были летней «резиденцией» владельцев участков и по окончании сезона жизнь останавливалась: свет отключался, мусор не вывозился, дороги от снега не чистились, то теперь, в связи с тем, что в садовом домике можно прописываться и жить, к СНТ предъявляются те же требования к жизнеобеспечению, как и в городской черте: круглогодичное энергоснабжение, вывоз мусора, расчистка проездов. В связи с этим, хочу сказать, что **снег в зимнее время мы чистили и будем** чистить на постоянной основе. И не только для того, чтобы желающие могли проехать к своим участкам в зимнее время, а в целях соблюдения Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 19.09.2020 № 1479, в соответствии с которыми в садовых товариществах необходимо обеспечить беспрепятственный проезд автомобилей всех экстренных служб. Иными словами, все проезды и подъезды к жилью должны быть расчищены и освещены. Не соблюдение требований федерального законодательства чревато административной и уголовной ответственностью. Кстати, уже есть случаи, когда СНТ штрафовали на сумму почти 400 тыс. руб. за несоблюдение этих требований

Поэтому прошу больше не обсуждать данный вопрос ни в чате, ни на собраниях.

А те «летники», которые принципиально не хотят платить за уборку снега и вывоз мусора зимой, должны знать, что для таких нежелающих специально существуют ОНТ(огородническое некоммерческое товарищество) в которых садоводы не могут строить капитальные дома и прописываться, но в полной мере могут заниматься в летний сезон огородничеством и садоводством, которое также предусмотрено вышеуказанным законом. Условия занятия огородничеством такие же, как раньше были в саду: по окончании летнего сезона свет отключается, снег не чистится. Выбор всегда есть!

Кроме того, призываю «летников», которые утверждают, что они не нуждаются зимой в очищенных дорогах, не «кривить душой». Очень многие зимой приезжают на автомобилях провести свое хозяйство, почистить снег с крыш, закидать в парники снег, забрать из погреба консервы и т.д. По камерам видеонаблюдения это видно.

Еще один момент про снег. Кроме того, что уборка снега дело затратное, это еще и очень сложная работа, которую может сделать не каждый специалист и не на каждой технике. Мы работаем только с проверенными машинистами, которые знают специфику нашего СНТ, а именно: зауженные проезды, и с той техникой, которая может к нам проехать и у нас работать.

Во время уборки машинист со мной всегда на связи. Ему ставится задача – прочистить проезды насколько это возможно для обеспечения движения автомобилей, а не убрать весь снег до черного асфальта. И не просто прочистить проезды, а сделать это не повредив заборы садоводов.

Огромная просьба - не вмешиваться в работу машиниста, не отбрасывать раньше времени снег от своих домов на проезды, не согласовав с ним, не мешать ему, а по возможности помочь там, где он предлагает оптимальный вариант для решения задачи. Все ваши пожелания необходимо согласовывать с ним в корректной форме. Машинист опытный, адекватный, добросовестный. Работайте в контакте с ним, и, если ваше предложение идет на пользу дела, он обязательно его примет и сделает как лучше.

2.Про Автотранспорт.

Вновь возвращаемся к **автотранспорту**. Напоминаю, что весь автотранспорт необходимо ставить на своем участке. Если к вам приехали дополнительно (гости или работники), то временно можно воспользоваться карманами на главном проезде. Большинство садоводов так и поступает. А для тех, кто игнорирует эти правила, напоминаю, что на общем собрании в 2021 году садоводами принято «Положение об использовании имущества и земель общего пользования, а также правила пребывания на территории СНТ-19 «Доскинец», разработанные в соответствии с действующим законодательством о садоводстве и огородничестве в нашей стране и содержащее, по сути общечеловеческие правила общежития в условия садового товарищества. Так как этот документ утвержден на общем собрании членов нашего СНТ, он имеет юридическую силу также, как устав, и всем садоводам следует руководствоваться данным Положением при нахождении на территории нашего садоводческого товарищества. При желании каждый может еще раз с ним ознакомиться на нашем сайте, либо в печатном виде получить в правлении СНТ.

У нас нет полномочий, штрафовать так называемых «нарушителей», однако, игнорирование требований Положения есть проявление неуважения к другим садоводам, к своим соседям.

Кроме того, есть такие садоводы, которые используют места общего пользования (проезды, временные парковки) для нахождения личного автотранспорта круглосуточно и на длительные сроки, т.е. используют как личную бесплатную стоянку, что не позволяет пользоваться этим местом другим садоводам.

В связи с этим, предлагаем установить плату для тех, кто оставляет свой транспорт на общесадовой территории более 5 суток. Места будут оборудованы соответствующими знаками, утверждены соответствующие расценки (например, 100 руб. за час, т.е. 2400 руб. в сутки). Правлением СНТ будут составляться протоколы о пребывании данных транспортных средств более установленного срока с приложением материалов фото и видео фиксации. В случае отказа

оплаты в добровольном порядке, материалы будут переданы в судебные инстанции.

Согласно проведенному в садовом чате голосованию, 91% садоводов поддерживают эту инициативу.

Это будет первый шаг для наведения порядка на наших дорогах.

3.Про выгул собак.

На прошлом собрании поднимался вопрос уборки после выгула собак. Все поддержали, все согласились с предъявляемыми претензиями к хозяевам, которые не убирают за своими питомцами. И всё! Судя по возмущениям в чате, убираю за своей собакой только я.

Уважаемые собаководы! Не сомневаюсь, что вы понимаете, что наличие питомца не только приносит радость общения с ним, но и накладывает обязательства по уходу за ним. И, если вы не разрешаете ему справлять естественную нужду на своем участке, почему это позволительно делать на садовых проездах? Это равносильно, как если бы ваш питомец с вашего разрешения «сделал кучу» на лестничной площадке многоквартирного дома. Еще раз подумайте об этом! По видеорекамерам видно всех и всё.

Как вариант, можно ходить гулять с ним в лес, там за ним убирать не придется.

4.Про оплату взносов.

Все вы знаете, что любое СНТ существует только за счет членских взносов, которые утверждаются на общем собрании садоводов. И все запланированные мероприятия, и возникшие проблемы, СНТ решает при наличии собранных средств. В этом году при онлайн опросе в нашем чате по поводу явки на ОС, проголосовало 134чел. Из них готовы были прийти на собрание всего 46чел., а 88чел., почему-то не смогли или не захотели присутствовать на этом очень важном мероприятии для всех нас. В связи с этим большинством голосующих было принято решение перенести ОС на весну и провести его с 30.04 по 15.05 в заочной форме через бюллетень. В целом, в этом нет ни чего плохого это обычная практика во многих СНТ, более того при заочном голосовании всегда участвуют гораздо больше собственников. Но есть и негативные моменты. При очном собрании есть прямой контакт, где каждый может высказать при всех все свои вопросы и пожелания Правлению СНТ и друг другу. В данном общении всегда можно более детально разобраться в той или иной, возникшей проблеме и найти оптимальное решение, при заочном голосовании, такой возможности нет. В садовом чате некоторые садоводы выразили мнение, что раз взносы еще не утверждены ОС, то и платить их пока не обязательно. По закону они вроде и правы, но давайте разберемся в данной ситуации. Начался новый год, средств для осуществления деятельности СНТ нет, ОС перенесено по желанию большинства, взносы никто не платит до решения ОС. Представьте, что может произойти в данном случае. Дороги чистить не сможем, снимать показания счетчиков не сможем, выставить счета за потребленную эл/энергию не сможем, мусор вывозить не сможем, налоги заплатить не сможем, через 1,5 месяца ТНС Энерго нас отключит за неуплату. В итоге до весны жизнь в нашем СНТ остановится и кому тогда будет хорошо. Считаем, что такая перспектива никого не устроит, особенно тех, кто проживает на территории СНТ круглогодично.

Для справки, на данный момент на территории СНТ круглогодично проживают или активно пользуются садовыми участками в зимнее время 74 собственника, а подключены к «зимнему свету» 118 собственников. Чтобы избежать таких удручающих перспектив, предлагаем всем активнее оплачивать взносы по действующим тарифам особенно тем, кто проживает на территории СНТ на круглогодичной основе, а тем, кто пользуется садом только в летнее время хотя бы частично. Выражаю слова благодарности всем тем, кто уже начал оплачивать взносы за 2026. Благодаря ним мы можем бороться со снегопадами и осуществлять текущую деятельность СНТ.

И чтобы закончить доклад на позитивной ноте, хочу сказать, что очень радует тот факт, что наше СНТ развивается в ногу со временем: круглый год пользуемся светом, дорогами, газом, следим за чистотой и безопасностью нашей территории, совместно решаем задачи и справляемся с трудностями. Это всё благодаря пониманию и поддержке садоводов.

Да, возможны трудности и новые задачи, но, мы уверены, вместе мы справимся!

Всем спасибо за внимание и понимание!!!