

Протокол № 6
Общего собрания членов СНТ № 19 «Доскинец»
(ИНН 5256024105), расположенного по адресу: город Нижний Новгород, Автозаводский район, пос. Нагулино)

г. Нижний Новгород

27 января 2019 года

Общее количество членов СНТ № 19 «Доскинец» 181 человек
Место проведения: г. Нижний Новгород пр. Молодежный д. 44 Б.
Начало: 11.00, с использованием видеозаписи.

На общем собрании присутствовало **94 человека**, что составляет **51,93%** от общего числа членов СНТ № 19 «Доскинец». Кворум имеется. Общее собрание членов СНТ № 19 «Доскинец» считается правомочным (п. 19 ст. 17 Федерального закона № 217-ФЗ от 29.07.2017 г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества ...»).

1. Повестка дня.

1. Выборы председателя собрания;
2. Выборы секретаря собрания;
3. Доклад председателя правления Борисова А.В. о результатах хозяйственной деятельности правления за 2018 год;
4. Заключение председателя ревизионной комиссии о результатах хозяйственной деятельности правления за 2018 год;
5. Выборы правления и председателя правления;
6. Выборы ревизионной комиссии;
7. Обсуждение редакции нового Устава;
8. Утверждение сметы доходов и расходов на 2019 год;
9. Утверждение сметы по благоустройству дорог;
10. Другие вопросы.

Решили: утвердить повестку дня.

2. Результаты голосования.

По 1-му вопросу

2.1. Председателем собрания предложена кандидатура А.В. Борисова.

За	Против	Воздержался
94	0	0

Других предложений не поступало.

По 2-му вопросу

2.2. Секретарем собрания предложена кандидатура С.В. Клубовой.

За	Против	Воздержался
94	0	0

По 3-му вопросу

С докладом о результатах хозяйственной деятельности правления за 2018 год выступил председатель правления А.В. Борисов.

По 4-му вопросу

С заключением о результатах хозяйственной деятельности правления за 2018 год выступила председатель ревизионной комиссии О.С. Ковригина.

Поступило предложение принять к сведению доклад председателя правления А.В. Борисова и признать работу правления СНТ № 19 «Доскинец» в 2018 году удовлетворительной.

За	Против	Воздержался
92	2	0

По 5-му вопросу

С предложением о выборе правления и председателя правления выступила председатель ревизионной комиссии О.С. Ковригина:

В соответствии с Уставом СНТ № 19 «Доскинец» правление и председатель правления выбирается общим собранием. Согласно ст. 17 Федерального закона № 217-ФЗ от 29.07.2017 г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества ...» к исключительной компетенции общего собрания членов товарищества относится 2) избрание органов товарищества (председателя товарищества, членов правления товарищества), ревизионной комиссии (ревизора), досрочное прекращение их полномочий. Общим собранием членов садоводческого товарищества, состоявшимся 28 января 2018 г., избраны члены правления и председатель правления А.В. Борисов на 1 год.

Таким образом, в январе 2019 года истекает срок исполнения полномочий правления и председателя правления.

Согласно ст. 16 Федерального закона № 217-ФЗ от 29.07.2017 г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества ...» 5. **Председатель товарищества, члены правления товарищества, ревизионная комиссия (ревизор)** избираются на общем собрании членов товарищества на срок, установленный уставом товарищества, но не более чем на пять лет из числа членов товарищества тайным или открытым голосованием. Решение о порядке голосования (тайное или открытое) по вопросам, указанным в настоящей части, принимается общим собранием членов товарищества простым большинством голосов от общего числа присутствующих на таком собрании членов товарищества. Одно и то же лицо может переизбираться неограниченное количество раз на должности в органах товарищества.

Предлагаю продлить полномочия действующего состава правления и председателя правления А.В. Борисова на 5 лет согласно действующему законодательству, с тем, чтобы правление имело возможность решить те задачи, который запланированы им этот период времени, а также внести соответствующие изменения в новую редакцию Устава.

Выбрать председателем правления А.В. Борисова

За	Против	Воздержался
93	0	1

Установить срок полномочий правления и председателя правления на 5 лет

За	Против	Воздержался
93	1	0

Выбрать правление СНТ № 19 «Доскинец» в составе 9 членов:

Борисов А.В.-участок№18; Матковский Д.В.-участок№69;Клубова С.В.-участок№182;Касаткина Т.Ю.-участок№16; Захаров В.П.-участок№30; Василенко Г.С.-участок№74; Новиков С.В. –участок 27; Подчасов В.В.- участок 94; Колесов А.Ю.- участок 63

За	Против	Воздержался
94	0	0

По 6-му вопросу

С информацией выступила председатель ревизионной комиссии О.С. Ковригина.

Согласно ст. 20 Федерального закона № 217-ФЗ от 29.07.2017 г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества ...» 2. Ревизионная комиссия состоит не менее чем из трех членов товарищества. В состав ревизионной комиссии (ревизором) не могут быть избраны председатель товарищества и члены его правления, а также их супруги и их родители (усыновители), родители (усыновители), бабушки, дедушки, дети (усыновленные), внуки, братья и сестры (их супруги).

Согласно ст. 16 Федерального закона № 217-ФЗ от 29.07.2017 г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества ...» 5. ревизионная комиссия (ревизор) избираются на общем собрании членов товарищества на срок, установленный уставом товарищества, но не более чем на пять лет.

Предлагаю выбрать ревизионную комиссию в количестве 3 человек в составе:
О.С. Ковригина (уч.179) – председатель ревизионной комиссии;

Члены ревизионной комиссии: Мартынова Н.И.(уч.104), Смирнова Н.Н.(уч.62)

За	Против	Воздержался
91	2	1

Установить срок полномочий ревизионной комиссии на 5 лет

За	Против	Воздержался
92	2	0

По 7-му вопросу

Предложено вынести на общее обсуждение проект новой редакции Устава и после завершения его обсуждения утвердить на следующем общем собрании.

По 8-му вопросу

Смету доходов и расходов на 2019 год (приходно-расходную смету товарищества) представил председатель правления А.В. Борисов:

- членские взносы за 1 сотку в размере – 800 (Восемьсот) руб.

За	Против	Воздержался
87	6	1

- взносы на охрану – 1 500 руб. с участка (750 руб. с ½ участка).

За	Против	Воздержался
91	2	1

- целевой взнос на обустройство дорог – 2 500 руб. с участка (1250 руб. с ½ участка).

За	Против	Воздержался
79	10	5

- целевой зимний взнос для каждого подключившегося к зимнему кабелю – 1000 руб. с участка.

За	Против	Воздержался
91	0	3

- оплата взносов до 30 июня календарного года.

За	Против	Воздержался
92	2	0

- за электричество: в пределах норматива (50 квт.) – 3,50 руб., сверх норматива – 6 руб. (смета прилагается);

За	Против	Воздержался
94	0	0

По 9-му вопросу

С информацией выступил председатель правления А.В. Борисов.

Борисов А.В предложил утвердить смету расходов по целевому взносу на обустройство дорог в размере 2500руб.с участка (1250 руб. с ½ участка).

За	Против	Воздержался
79	10	5

По 10- му вопросу

Председатель правления А.В. Борисов ознакомил с планируемыми в 2019 году мероприятиями:

- усиление работы с должниками за предыдущие периоды;
- продолжение работы по установке приборов учета электроэнергии на опоры электропередач.
- обустройство дорог на всех проездах.
- прокладка внутреннего газопровода
- организация охранного дежурства на территории СНТ в круглогодичном режиме.
- установка дополнительного видеонаблюдения на всех перекрестках товарищества
- оформление общедолевой собственности (дороги, проезды)

3. Решение.

1. Избрать председателем общего собрания А.В. Борисова.
2. Избрать секретарем собрания С.В. Клубову.
3. Принять к сведению доклад председателя правления А.В. Борисова
4. Признать работу правления СНТ № 19 «Доскинец» в 2018 году удовлетворительной.
5. Выбрать председателем правления СНТ № 19 «Доскинец» А.В. Борисова. Установить срок полномочий правления и председателя правления на 5 лет.

Выбрать правление СНТ № 19 «Доскинец» в составе 9 членов:

Борисов А.В.-участок№18; Матковский Д.В.-участок№69;Клубова С.В.-
участок№182;Касаткина Т.Ю.-участок№16; Захаров В.П.-участок№30; Василенко Г.С.-
участок№74; Новиков С.В. –участок 27; Подчасов В.В.- участок 94; Колесов А.Ю.- участок
63

6. Выбрать ревизионную комиссию в количестве 3 человек в составе:
О.С. Ковригина(уч.179) – председатель ревизионной комиссии;
Члены ревизионной комиссии: Мартынова Н.И.(уч.104), Смирнова Н.Н(уч.62)
7. Вынести на общее обсуждение проект новой редакции Устава СНТ № 19 «Доскинец» и после завершения его обсуждения утвердить на следующем общем собрании
8. Утвердить смету доходов и расходов (приходно-расходную смету товарищества) на 2019 год;
9. Утвердить смету расходов по целевому взносу на обустройство дорог.
10. Продолжить работу:
 - с должниками за предыдущие периоды;
 - по установке приборов учета электроэнергии на опоры электропередач;
 - по газификации (строительство внутреннего газопровода)
 - по обустройству дорог на всех проездах.
 - по организации охранного дежурства на территории СНТ в круглогодичном режиме.
 - по установке дополнительного видеонаблюдения на всех перекрестках товарищества.
 - Провести работу по оформлению общедолевой собственности (дороги, проезды)

Председателем собрания и членами СНТ № 19 «Доскинец» принято решение считать отчетно-перевыборное собрание закрытым.

Председатель собрания _____

А.В. Борисов

Секретарь собрания _____

С.В. Клубова

