

ПРОТОКОЛ № 7
собрания членов Правления
САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА № 19 "ДОСКИНЕЦ"

г. Нижний Новгород
Место проведения заседания: г. Нижний Новгород, пос. Нагулино.
Открытие заседания: 14 часов 00 минут.
Заседание закрыто: 15 часов 30 минут.

"19" мая 2019 г.

По списку членов правления: 10 чел.

Присутствовало 8 человек из 10 членов правления:

1. Борисов А.В. (Председатель Правления);
2. Матковский Д.В.
3. Клубова С.В.
4. Касаткина Т.Ю.
5. Захаров В.П.
6. Подчасов В.В.
7. Новиков С.В.
8. Колесов А.Ю.

Приглашённые: Председателем правления СНТ-19 «Доскинец» Борисовым А.В.: не приглашались.
Заседание правомочно, т.к. присутствует не менее половины его членов (п. 5 ст. 18 Федерального закона от 29.07.2017 г. N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации").

Повестка дня:

Вопрос №1: О расходовании денежных средств, поступивших от целевого сбора на охрану, на изготовление и монтаж автоматических ворот (на дистанционном управлении) на обоих въездах в СНТ-19 «Доскинец», а также на увеличение количества видеокамер слежения в рамках бюджета целевого сбора на охрану.

Вопрос №2: Об одобрении заключения договора банковского счета с АО Сбербанк РФ и порядка оплаты комиссии банка.

Вопрос №3: Об оплате расходов на содержание имущества общего пользования (расходы на освещение проездов и на оплату потери в электропроводах) и о мерах к неплательщикам.

СУШАЛИ:

По первому вопросу Борисова А.В.: На общем собрании членов СНТ-19 «Доскинец» от 27.01.2019 г. в целях соблюдения правопорядка и безопасности на территории СНТ-19 «Доскинец» был утвержден целевой сбор на охрану в размере 1500,00 руб. с участка. Для реализации мероприятий, предусмотренных решением общего собрания денежные средства планировалось направить на оплату труда сторожей, из расчета: одному сторожу 600,00 руб. за 1 сутки. Вакансии сторожей были предложены членам СНТ-19 «Доскинец», прежде всего садоводам-пенсионерам, для чего эта информация была размещена на информационных щитах и направлена путем смс-сообщения всем садоводам. К сожалению, на предложения никто не откликнулся. В связи с этим, на заседании Правления было принято решение: для улучшения порядка и безопасности на территории СНТ направить денежные средства, поступившие от целевого сбора на охрану на изготовление и монтаж автоматических ворот (на дистанционном управлении) на обоих въездах в СНТ-19 «Доскинец». Каждому собственнику в СНТ выдать по одному пульту (для открывания ворот) бесплатно а тем садоводам которые не пользуются автомобильными воротами компенсировать стоимость пульта из расчета 600руб.за 1пульт. В дальнейшем направлять охранные средства на увеличение количества видеокамер слежения и на мероприятия способствующие улучшить правопорядок и безопасность на территории СНТ в рамках бюджета целевого сбора.

По второму вопросу Борисова А.В.: В связи с тем, что согласно ст. 14 Федерального закона N 217-ФЗ взносы вносятся членами товарищества в порядке, установленном уставом товарищества, на расчетный счет товарищества, т.е. в безналичном порядке, предлагаю для этих целей заключить договор банковского счета с ПАО Сбербанк, а расходы по оплате банковских услуг оплачивать из членских взносов.

По третьему вопросу Борисова А.В.:

В связи с тем что на территории СНТ-19 «Доскинец» был установлен отдельный кабель и отдельный узел учета электро-энергии для обеспечения освещения проездов и дорог, а так же учитывая наличие потери в электропроводах, оплату данных затрат предлагаю производить из членских взносов. Применительно к неплательщикам предлагаю отключать электроэнергию злостным неплательщикам членских взносов и имеющим задолженность за потребленную электроэнергию, так как они пользуются общим имуществом.

Решили:

Предложения Борисова А.В. вынести на голосование.

По 1 вопросу повестки дня голосовали:

"за" - 8 голосов; "против" - 0 голосов; "воздержались" - 0 голосов.

По 2 вопросу повестки дня голосовали:

"за" - 8 голосов; "против" - 0 голосов; "воздержались" - 0 голосов.

По 3 вопросу повестки дня голосовали:

"за" - 8 голосов; "против" - 0 голосов; "воздержались" - 0 голосов.

Постановили:

По 1 вопросу повестки дня:

Разрешить расходовать денежные средства, поступившие от целевого сбора на охрану на изготовление и монтаж автоматических ворот (на дистанционном управлении) на обоих въездах в СНТ-19 «Доскинец». Каждому собственнику в СНТ выдать по одному пульту (для открывания ворот) **бесплатно** а тем садоводам которые не пользуются автомобильными воротами компенсировать стоимость пульта из расчета 600руб.за 1пульт. В дальнейшем направлять охранные средства на увеличение количества видеокамер слежения и на мероприятия способствующие улучшить правопорядок и безопасность на территории СНТ в рамках бюджета целевого сбора.

По 2 вопросу повестки дня:

Разрешить заключить договор банковского счета с ПАО Сбербанк, а расходы по оплате банковских услуг оплачивать из членских взносов. Наделить Борисова А.В. полномочиями на подписание указанного договора на условиях по его усмотрению с учетом тарифов банка.

По 3 вопросу повестки дня:

Разрешить расходовать денежные средства, поступившие от членских взносов, на возмещение затрат по содержанию и ремонту объектов инфраструктуры, в т.ч. наружного освещения, являющихся имуществом общего пользования, на возмещение расходов электроэнергии для освещения общих проездов и дорог, а также потерь электроэнергии в электрических сетях СНТ-19 «Доскинец».

Разрешить обесточить садовый участок (отключать электроэнергию) злостным неплательщикам членских взносов и имеющим задолженность за потребленную электроэнергию (при наличии задолженности за 3 месяца) с соблюдением процедуры уведомления: надлежащим уведомлением о предстоящем обесточивании является претензионное письмо, направленное следующими способами: персональная передача должнику/абоненту с получением расписки; почтовое отправление заказным письмом с уведомлением; размещение уведомления на бланке платежной квитанции; телефонный разговор с абонентом, записанный на электронный носитель; отправка письма на электронную почту; отправка уведомления через личный кабинет потребителя в системе ГИС ЖКХ. Повторное подключение участка к электроэнергии производится за счет абонента.

Решение принято в соответствии с п.п. 7.1, 7.4, 7.8 ст. 18 Федерального закона от 29.07.2017 г. N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд ..."

Члены Правления:

1. Борисов А.В. (Председатель Правления);

2. Матковский Д.В.

3. Клубова С.В.

4. Касаткина Т.Ю.

5. Захаров В.П.

6. Подчасов В.В.

7. Новиков С.В.

8. Колесов А.Ю.

