

Утверждено
собранием членов правления СНТ-19 «Доскинец»
Протокол № 9 от «14» апреля 2021г.
Председатель Правления СНТ № 19 «Доскинец»
Борисов А.В. _____
(Ф.И.О.) (подпись)

ПОЛОЖЕНИЕ №1

об использовании имущества и земель общего пользования, а также правила пребывания
на территории СНТ-19 «ДОСКИНЕЦ»

г. Нижний Новгород
2021г.

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет правила (порядок) пользования имуществом общего пользования, в том числе землями общего пользования, объектами инфраструктуры и иным имуществом СНТ-19 «Доскинец» (далее-«Товарищество»).

К имуществу общего пользования относятся: дороги, проезды, железобетонные и деревянные столбы линии электропередачи и сама линия электропередачи с электропроводами, металлический гараж-склад, здание правления, ограждение территории Товарищества, включая автоматические, въездные ворота (2шт), входные калитки (2шт) с кодовыми-магнитными замками, мусорный контейнер на 8м³, уличные фонари, система наружного видеонаблюдения (включая 2 регистратора, 1 монитор, 40 видеокамер), а также иное имущество, находящееся на землях общего пользования и числящегося на балансе Товарищества.

К землям общего пользования Товарищества относятся все земли в границах территории Товарищества за исключением земельных участков, находящихся в собственности членов товарищества или граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке. Земля под оборудованными заездами на территорию земельных участков, находящихся в собственности членов товарищества или граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, также является землями общего пользования Товарищества.

Территория Товарищества должна быть полностью ограждена в целях обеспечения движения автотранспорта и прохода людей исключительно через специально оборудованные автоматические ворота и калитки с кодовыми-магнитными замками.

1.2. Настоящее Положение разработано с целью наиболее эффективного и безопасного использования объектов инфраструктуры, земель общего пользования и другого имущества общего пользования Товарищества.

1.3. Данное Положение обязательно для исполнения и распространяется на всех лиц, находящихся на территории Товарищества, а именно: на всех членов Товарищества и граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке (вне членства в Товариществе), членов семей садоводов, гостей и лиц, находящихся на территории Товарищества в связи с исполнением ими своих должностных обязанностей либо проводивших работы по инициативе членов Товарищества, а также на проживающих на территории Товарищества.

1.4. Данное Положение разработано в соответствии с Федеральным [законом](#) от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Гражданским кодексом РФ и Уставом СНТ-19 «Доскинец», иными правовыми актами.

1.5. Право изменять, дополнять, пересматривать, приостанавливать или отменять данное Положение принадлежит исключительно Общему собранию членов Товарищества.

2. Правила пользования инфраструктурой и общими землями Товарищества.

2.1. Члены Товарищества и владельцы земельных участков на территории Товарищества должны использовать общее имущество товарищества в целях, соответствующих задачам деятельности товарищества, установленным Федеральным законом 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Гражданским кодексом РФ, Уставом Товарищества и иными правовыми актами, регулирующими деятельность садоводческих некоммерческих товариществ.

2.2. Садоводы и приравненные к ним лица обязаны:

2.2.1. Бережно относиться к имуществу Товарищества, не допускать его порчи и предпринимать все возможные меры к его сохранности.

2.2.2. Не производить действий, которые приводят или могут привести к повреждению источников питьевой воды, дорог и их обочин, дренажной системы, столбов, линии электропередачи, газопровода, заборов по периметру товарищества и других объектов инфраструктуры Товарищества.

2.2.3. Не осуществлять хранение стройматериалов, удобрений, земли, мусора или каких-либо предметов на территории общего пользования Товарищества, включая обочины дорог и проездов, за исключением специально отведенных для этих целей площадок временного хранения, отводимых садоводу исключительно по решению Правления Товарищества либо Председателя Правления товарищества в случае выданных ему полномочий на эти функции Правлением Товарищества.

2.2.4. Обеспечивать производство всех работ на территории общего пользования Товарищества, в том числе обустройство заездов на участки, рытье траншей для прокладки газопроводов к домам, создание дренажных канав, прокладка кабелей и трубопроводов, посадка деревьев и других работ, исключительно по предварительному письменному согласованию с Правлением Товарищества либо Председателем Правления товарищества в случае выданных ему полномочий на эти функции Правлением Товарищества. При согласовании работ указывается вид работ, место и сроки их проведения, обязанность по приведению территории в надлежащий вид по завершению работ. При обустройстве на территории общего пользования Товарищества заездов на участки членов Товарищества выступающие части заездов (металлические перила, металлические столбики, бетонные выступы и т.п.) не должны выходить за условную линию, соединяющую два ближайших соседних столба Линии электропередачи Товарищества. В случае если отсутствует возможность определить условную линию, соединяющую два ближайших столба Линии электропередачи Товарищества, выступающие части заездов не должны располагаться ближе чем на 1,5 м от края дороги

Товарищества(от ближайшего края асфальта или бетонной плиты дороги).Запрещается перекрытие заездов цепями, канатами, тросами,покрышками, кирпичами и прочими предметами. Заезды должны быть свободны от любых предметов.

2.2.5.Не устанавливать вдоль дорог и проездов Товарищества, кроме мест заезда на участки, обустраиваемых в соответствии с подпунктом 2.2.4.,любые конструкции и предметы, ограничивающие движение по дорогам , проездам и их обочинам.

2.2.6.Не выбирать землю, камни, дорожное покрытие и т.п. из земель общего пользования Товарищества.

2.2.7.Не мыть на землях общего пользования Товарищества автомобили и любые другие предметы, загрязненные нефтепродуктами.

2.2.8.Не устраивать свалки и не засорять прилегающие к территории Товарищества площади(карманы,дороги)

2.2.9.Содержать в чистоте и порядке прилегающую территорию вдоль заборов своих земельных участков. Своевременно осуществлять покос травы, вырубку кустарников и деревьев, прочистку дренажных труб(при наличии таковых),устранять прочие препятствия для свободного тока воды вдоль дорог и проездов.

2.3.На период ремонта или перестройки садоводом своего имущества с разрешения Правления Товарищества либо Председателя Правления (при наличии у него полномочий от Правления Товарищества), допускается временное складирование предметов строительной и сельскохозяйственной деятельности на ограниченной территории вне участка вблизи забора садовода, если это не препятствует свободному проезду и проходу по территории Товарищества. Уборка указанной территории должна быть произведена не позднее одной недели со дня окончания работ.

2.4.Малогоабаритные твердые бытовые отходы, а также пищевые отходы в мусорных пакетах должны складироваться в специальный контейнер Товарищества предназначенный для сбора данного вида отходов и установленный в специально отведенном месте (возле здания правления).Отходы растительного происхождения(скошенная трава, листва, ботва, ветки, плоды фруктовых деревьев и т.д.) утилизируются садоводами самостоятельно (компостируются или сжигаются на своем участке).Категорически запрещается выбрасывать мусор и отходы на землях общего пользования и прилегающую к границам Товарищества территорию. Крупногабаритные твердые бытовые отходы(диваны,кровати,холодильники, шкафы и т.п.) должны утилизироваться собственниками самостоятельно либо обратиться в Правление Товарищества с просьбой организовать вывоз данного мусора за счет садовода.

2.5.Запрещается производить любые работы, приводящие к нарушению работоспособности линии электропередач, газопровода, общественных заборов, автоматических ворот и калиток, дорог проездов и их обочин, общественных помещений и другого имущества Товарищества. Ремонтные работы по устранению любых повреждений, возникших, вследствие таких действий, производятся за счет садовода, по вине которого произошло повреждение.

2.6.Садоводы и приравненные к ним лица, нарушающие правила, установленные настоящим Положением, обязаны в кратчайшие сроки принять меры для устранения допущенных нарушений.

2.7. В случае не принятия самим садоводом мер для устранения допущенных нарушений, Правление Товарищества выносит решение, обязывающее садовода устранить эти нарушения в установленный решением срок. В случае невыполнения садоводом решения Правления Товарищества об устранении допущенных нарушений, повлекших материальный ущерб для имущества Товарищества, Правление обязано обратиться в суд с иском к этому садоводу о возмещении ущерба, нанесенного имуществу Товариществу.

3. Правила размещения транспортных средств на территории СНТ-19 «Доскинец»

3.1. Все собственники садовых участков и приезжающие к ним родственники, друзья, рабочие обязаны парковать свой автотранспорт на территории своего участка. Стоянка автотранспортных средств на всех проездах перед своими домами возможна, только в краткосрочном режиме и при условии, если это позволяет проехать другому транспортному средству и средствам экстренной помощи (МЧС, СМП, Полиции), кроме этого для предотвращения скандальных ситуаций, данная стоянка должна быть согласована с ближайшими соседями по участку.

3.2. Парковка на специальных парковочных местах (карманах) и стоянке у здания правления возможна для всех собственников СНТ-19 «Доскинец» их родственников, друзей и рабочих во время их пребывания на территории СНТ, но не более 3х суток. При пребывании более этого срока данные граждане обязаны оставлять свой автотранспорт в границах участка собственника СНТ, к которому они относятся или при наличии объективной причины (ремонт дороги, строительство и т.п.) согласовать пребывание на данных местах общего пользования более длительный срок с Правлением СНТ.

3.3. При нарушении правил пунктов 3.1 и 3.2 и если автотранспортное средство находится на местах общего пользования более двух недель, Правление СНТ будет расценивать данное нарушение как самовольный захват земли, препятствие проведению противопожарных мероприятий и т.п. По результатам проведения проверки выявленного нарушения будет составляется акт о нарушении, и после этого последует обращение в соответствующие компетентные организации для привлечения нарушителя к административной и/или иной ответственности.

4. Правила пребывания и проживания на территории СНТ-19 «Доскинец» в зимний период.

4.1. В соответствии с требованиями службы МЧС, Председатель Правления СНТ обязан предоставлять данные о членах товарищества проживающих на территории СНТ в зимнее время года. В связи с этим все садоводы, которые решили проживать на территории СНТ в зимний период, обязаны написать соответствующее заявление на имя Председателя СНТ.

4.2. Согласно вступившего в силу Постановления Правительства РФ от 16 сентября 2020г. №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в РФ» Правление СНТ обязано обеспечить круглогодичный проезд по территории СНТ службам МЧС. В связи с этим на территории СНТ-19 «Доскинец» в зимний период осуществляется очистка от снега всех дорог и проездов. В результате данных мероприятий образуются сугробы снега вдоль заборов собственников СНТ. Всю территорию около своих домов, собственники очищают от снега в том числе и образовавшиеся сугробы после прочистки дорог и проездов самостоятельно. Расчистка от снега проходов и заездов на свою территорию должна осуществляться садоводами только вдоль границ тех заборов, собственниками которых они являются. Расчистка снега к соседским заборам ЗАПРЕЩЕНА.
